

ZEMPLÍNSKE HÁMRE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – NÁVRH
ZMENY A DOPLNKY č.1

VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF A LPF
ING. ACRH. JOZEF LOS-CHOVANEK, ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR
január 2017

OBSAH:

A. TEXTOVÁ ČASŤ

**A.1 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO
PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE
ÚČELY**

B. TABUĽKOVÁ ČASŤ

**TAB.č.1: SÚHRNNÝ PREHĽAD O ŠTRUKTÚRE PÔDNEHO FONDU NA UVAŽOVANÝCH
LOKALITÁCH**

TAB.č.2: BILANCIA PREDPOKLADANÉHO VYŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

TAB.č.3: PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Dopĺňa sa text:

V riešení Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Zemplínske Hámre v rámci navrhovaných zmien Z1/2 pri potoku Barnov a Z1/12 pri povrchovom dobývacom priestore vedľa Čierneho potoka sa navrhuje na južnej strane zväčšenie pôvodného katastrálneho územia obce Zemplínske Hámre o plochy vymedzené vo výkresovej časti vzhľadom na aktuálny stav evidencie katastra nehnuteľností /v čase spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN/.

Veľkosť riešeného katastrálneho územia obce Zemplínske Hámre po zapracovaní Zmien a doplnkov č.1 ÚPN je:
846,5945 ha /pôvodný ÚPN/ +1,2546 ha /ZaD č.1 ÚPN/ = 847,8491 ha.

V riešení navrhovaných Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Zemplínske Hámre sa navrhuje vyňatie poľnohospodárskej pôdy v riešených lokalitách:

- Z1/1 - Na časti plochy pôvodnej záhradkárskej osady - travlo trávnaté porasty, sady a záhrady - v pôvodnom zastavanom území pre navrhovanú funkciu individuálnej chatovej rekreácie /zväčšenie pôvodne navrhovanej rozvojovej lokality D1 „Individuálna chatová rekreácia Barnova rika“/.
- Z1/5 - Na ploche vedľa západnej časti pôvodnej rozvojovej lokality A2 „Numera pri ZŠ“ - orná pôda - mimo pôvodného zastavaného územia pre navrhovanú funkciu bývania v rodinných domoch /zväčšenie a úprava pôvodne navrhovanej rozvojovej lokality A2/. Súčasťou zmeny v lokalite Z1/5 je úprava trasovania a doplnenie úsekov navrhovaných miestnych dopravných komunikácií. Z1/5 zároveň navrhuje aj zmenu hranice zastavaného územia.
- Z1/6 - Na ploche pri vysielači mobilnej siete - orná pôda - mimo pôvodného zastavaného územia pre navrhovanú funkciu občianskej vybavenosti výrobných služieb pre prevádzku autoservisu. Z1/6 zároveň navrhuje aj zmenu hranice zastavaného územia.
- Z1/10 - Na ploche vedľa severnej časti pôvodnej rozvojovej lokality A4 „IBV - Nižné parcely“ - orná pôda - mimo pôvodného zastavaného územia pre navrhovanú funkciu bývania v rodinných domoch /zväčšenie a úprava pôvodne navrhovanej rozvojovej lokality A4/. Súčasťou zmeny v lokalite Z1/10 je doplnenie úsekov navrhovaných miestnych dopravných komunikácií a vymedzenie polohy stožiarového vysielača WIFI Belnet v západnej časti lokality pri ceste do Sniny. Z1/10 zároveň navrhuje aj zmenu hranice zastavaného územia.

Riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN zároveň navrhuje vyňatie určených nepoľnohospodárskych pozemkov v riešených lokalitách Z1/1, Z1/2, Z1/5 a Z1/12.

V riešení Zmien a doplnkov č.1 ÚPN nepodliehajú plateniu odvodov za trvalý záber pôdy žiadne plochy /parcely, pozemky/.

Bilancia predpokladaného vyňatia poľnohospodárskej pôdy je uvedená v tabuľkovej časti, ktorá je súčasťou dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN.

B. TABULKOVÁ ČASŤ