

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

## I. Zmluvné strany

**Predávajúci:** **Jarmila Zarembová, rod. Kislíková**  
J. Rholla 315/45, 067 77 Zemplínske Hámre  
nar. 11.4.1951  
r.č. 515411/222

d'alej ako „Predávajúci“

**a**

**Kupujúci :** **Obec Zemplínske Hámre**  
Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre  
IČO: 00 323 853  
DIČ: 2020794776  
v zastúpení: JUDr. Rastislav Zaremba – starosta obce

d'alej ako „Kupujúci“

## II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti:

- pozemok parc. č. **1662/2**, druh pozemku: orná pôda o výmere 441 m<sup>2</sup>,

**odčlenený geometrickým plánom č. 34823123 – 151/2017** zo dňa 18.7.2017  
z parcely č. **1662**, druh pozemku: orná pôda o výmere 864 m<sup>2</sup>

nachádzajúci sa v k.ú. Zemplínske Hámre, obec Zemplínske Hámre, okr. Snina  
zapísané na **LV č. 2002** pre vlastníka **Jarmila Zarembová, rod. Kislíková**.

2. Predmetom tejto kúpno predajnej zmluvy je pozemok reg. C KN:

- pozemok parc. č. **1662/2**, druh pozemku: orná pôda o výmere 441 m<sup>2</sup>,

**odčlenený geometrickým plánom č. 34823123 – 151/2017** zo dňa 18.7.2017  
z parcely č. **1662**, druh pozemku: orná pôda o výmere 864 m<sup>2</sup>

nachádzajúci sa v k.ú. Zemplínske Hámre, obec Zemplínske Hámre, okr. Snina  
zapísané na **LV č. 2002** pre vlastníka **Jarmila Zarembová, rod. Kislíková**.

(ďalej len „nehnuteľnosti“).

### III. Prevod vlastníctva

1. Predávajúci prenecháva vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II ods. 1. a 2. kupujúcemu a kupujúci predmet tejto zmluvy prijíma do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

### IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k predmetu zmluvy uvedenému v čl. II, ods. 1. a 2. tejto Zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného Katastra nehnuteľností.

### V. Cena

1. Cena za predaj nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Zemplínske Hámre č. 42/2017 zo dňa 24.08.2017 vo výške **7,00 €/m<sup>2</sup>, čo spolu činí 3.087,- € (za 441 m<sup>2</sup>)**. Kúpna cena je splatná pri podpise tejto zmluvy a bude uhradená na účet predávajúcej č. **SK310200000003127031457**, vedený vo VÚB, a.s., Strojárska 2524/98, Snina.

### VI. Poplatky

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poplatok za návrh na vklad do KN znáša predávajúci.

### VII. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im sú známe stavy nehnuteľností uvedených v čl. II Zmluvy z osobnej obhliadky na mieste samom a zhodne vyhlasujú, že nezistili pri obhliadke žiadne zrejme vady.
2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že v deň podpisu tejto Zmluvy neviaznu na predmetných pozemkoch žiadne zmluvy, vecné bremená a iné ťarchy, ani práva nájmu alebo iné užívacie práva.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou, okrem tejto Zmluvy, inú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo účastníkov tejto zmluvy k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
4. K tomu to zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínske Hámre, dňa 29.06.2017 schválením zámeru prevodu nehnuteľností a dňa 24.8.2017 schválením návrhu Zmluvy.

### VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, že sa oboznámili s obsahom Zmluvy a zmluve porozumeli, že jej text je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok, čo na znak súhlasu s jej obsahom vyjadrujú vlastnoručnými podpismi.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijakým spôsobom obmedzená.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží po jednom originály rovnopisu zmluvy, pre účely zavkladovania vlastníckych práv k zamieňaným pozemkom budú na príslušný Okresný úrad – katastrálny odbor podané 2 rovnopisy tejto Zmluvy.
4. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich častí Zmluvy. Zmluvné strany sú v tomto prípade povinné nahradiť neplatné ustanovenie platným ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
5. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané všetkými zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

V Zemplínskych Hámroch

dňa 14.9.2017

V Zemplínskych Hámroch

dňa 14.9.2017

Predávajúci:

  
\_\_\_\_\_  
Jarmila Zarembová

Kupujúci:

  
\_\_\_\_\_  
Obec Zemplínske Hámre  
JUDr. Rastislav Zaremba  
starosta

*Prílohy:* - Geometrický plán č. 348231123 – 151/2017 vyhotovený spoločnosťou Geodetické združenie Snina – Peter Dubjak, Ing. Jaroslav Vasilečko, Partizánska 1057, 069 01 Snina