

Zmluva o dielo

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 516/1991 Z.z. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo:
Zastúpený:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Kontakt:
E-mail:
Webová adresa:
(ďalej len „objednávateľ“)

Obec Zemplínske Hámre

Obecný úrad, Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre
JUDr. Rastislav Zaremba, starosta obce
00323853
2020794776
VÚB, a.s., IBAN: SK47 0200 0000 0000 3362 1532
057/75 81 790, 0911 870 310
zemplinskehamre@gmail.com
www.zemplinskehamre.sk

Zhotoviteľ:

Sídlo:
Zastúpený:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Kontakt:
E-mail:
Webová adresa:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 1502/P
(ďalej len „zhotoviteľ“)

BETPRES, s.r.o.

Boženy Němcovej 1698, 093 01 Vranov nad Topľou
p. Matúš Barkóci, konateľ spoločnosti
31684343
2020527861
SK2020527861
VÚB, a.s., IBAN: SK07 0200 0000 0002 1904 1632
057/487 07 11
betpres@betpres.sk
www.betpres.sk

Táto zmluva je uzatvorená na základe výsledku verejného obstarávania zákazky „Odvodnenie miestnych komunikácií na ul. Sninskej“ vykonaného v zmysle zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Projekt bude financovaný z vlastných zdrojov objednávateľa.

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebného diela „**Odvodnenie miestnych komunikácií na ul. Sninskej**“, v zmysle požiadaviek objednávateľa a spracovaného rozpočtu (oceneného zadania), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.2. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa bodu 2.1 v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne, včas a bez nedostatkov a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

III. Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu podľa predmetu tejto zmluvy v zmluvne dohodnutej lehote **do 30 kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska** podľa podmienok uvedených v bode 7.1 tejto zmluvy.



- 3.2. Dielo sa považuje za ukončené dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí stavby medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

IV. Cena diela

- 4.1. Cena za zhotovenie diela je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov:
- | | |
|--|----------------------|
| 4.1.1 Cena za zhotovenie diela celkom bez DPH: | 12 425,26 EUR |
| 4.1.2 DPH 20%: | 2 485,05 EUR |
| 4.1.3 Cena za dielo vrátane DPH: | 14 910,31 EUR |
- (slovom: štrnásťtisícdeväťstodesať a 31/100 eur vrátane DPH)
- 4.2. K zmene ceny za predmet plnenia môže dôjsť len v prípade legislatívnych zmien v cenovej oblasti, a to pri zmene sadzieb DPH.
- 4.3. Úpravy ceny pomocou pomeru indexu vývoja cien stavebných prác objednávateľ zhotoviteľovi nepriznáva.

V. Platobné podmienky

- 5.1. Zhotoviteľ bude realizovať dielo na vlastné náklady a fakturovať 1x mesačne za skutočne zrealizované práce a dodávky podložené súpisom vykonaných prác odsúhlaseným objednávateľom.
- 5.2. Na realizácia diela nebudú zo strany objednávateľa poskytované preddavky.
- 5.3. Jednotlivé faktúry musia obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo zmluvy číslo faktúry,
 - deň odoslania faktúry, deň splatnosti a deň zdaniteľného plnenia,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa budú realizovať úhrady,
 - fakturovaná čiastka bez DPH, čiastka DPH a celkovú fakturovanú sumu,
 - označenie diela,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 5.4. Súčasťou predloženej faktúry budú nasledujúce prílohy:
- Zisťovací protokol,
 - Súpis vykonaných prác potvrdený objednávateľom,
 - Doklady preukazujúce kvalitu a vhodnosť zabudovaných materiálov, bezpečnosť užívania zrealizovaných zariadení (napr. certifikáty, atesty materiálov, pevnostné skúšky betónov, revízne správy, potvrdenia o vykonaných povinných skúškach).
- 5.5. Faktúra predložená bez náležitostí uvedených v bodoch 5.3 a 5.4 bude zhotoviteľovi vrátená do 10 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi ako neúplná.
- 5.6. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

VI. Záručná doba a zodpovednosť za nedostatky

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa predloženej projektovej dokumentácie, v súlade s technickými normami a právoplatným stavebným povolením a podľa podmienok tejto zmluvy a že bude spôsobilé k užívaniu podľa účelu.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za nedostatky, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením povinností.

- 6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 6.4. Záručná doba je **36 mesiacov**, s výnimkou s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia udávajú iné záručné doby, pričom táto záručná doba nemôže byť kratšia ako 24 mesiacov. V takýchto prípadoch platia záručné doby uvedené výrobcami, pričom Zhotoviteľ je povinný predložiť záručné listy týchto komponentov/zariadení najneskôr pri preberacom konaní. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním všetkých nedostatkov a nedorobkov zistených pri odovzdávaní a preberaní bez zbytočného odkladu, spôsob a termín odstránenia dohodne písomne s objednávateľom.
- 6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky nedostatky a nedorobky, ktoré budú zistené počas záručnej doby a uplatnené objednávateľom v oprávnenej reklamácií začne odstraňovať bez zbytočného odkladu spôsobom a v termíne stanovenom v reklamačnom konaní.
- 6.7. Ak sa ukáže, že nedostatok diela je neopraviteľný, zhotoviteľ sa zaväzuje do 10 dní od zistenia tejto skutočnosti informovať objednávateľa a uzavrieť s objednávateľom dohodu o zľave z ceny.
- 6.8. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť nedostatky bezodplatne. Doba od uplatnenia reklamácie nedostatku až do vykonania opravy, resp. odstránenia sa nezapočítava do plynutia záručnej doby, toto ustanovenie platí pre prípad plnenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcich zo záručných záväzkov tejto zmluvy.
- 6.9. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu nedostatku diela uplatní u zhotoviteľa písomne a to bezodkladne po jeho zistení.

VII. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 7.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to osobitným zápisom. Termín zahájenia realizácie prác bude najneskôr do 3 dní odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom.
- 7.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v súlade s platnými štandardami. Objednávateľ vymedzí hranice staveniska, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať. Ak vznikne potreba rozšírenia hranice staveniska, toto je možné až po predchádzajúcom súhlase objednávateľa.
- 7.3. Pri odovzdaní a prevzatí staveniska objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi platné vyjadrenia dotknutých orgánov k existujúcim podzemným a nadzemným inžinierskym sieťam na stavenisku a zároveň predloží čestné prehlásenie o tom, že nemá vedomosť o iných podzemných a nadzemných inžinierskych sieťach na stavenisku. Za všetky škody spôsobené na podzemných vedeniach, o ktorých bol zhotoviteľ informovaný, zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.4. Zhotoviteľ je povinný konzultovať s objednávateľom výber materiálov a zariadení, ktoré majú byť zabudované na stavbe a nie sú jednoznačne určené v projekte. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti a vyhovujú platným predpisom a technickým normám. Všetky dodávky súvisiace s realizáciou predmetu zákazky musia byť dodané ako nové – nie sú prípustné staršie, repasované alebo použité materiály. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pri uplatnení podmienok „zeleného verejného obstarávania“ a to najmä znížením negatívneho vplyvu použitých materiálov na znečistenie a tvorbu životného prostredia. Použité materiály musia zodpovedať ustanoveniam zákona č. 133/2013 Z. z. (o stavebných výrobkoch) v znení účinných zmien a neskorších predpisov.

- 7.5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s platnými predpismi. Kontrola zo strany objednávateľa bude vykonávaná prostredníctvom poverenej osoby objednávateľa, ktorá bude vykonávať stavebný dozor.
- 7.6. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na skontrolovanie prác, ktoré budú v ďalšom technologickom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávateľovi oznámená najmenej tri dni vopred písomne alebo zápisom do stavebného denníka, pokiaľ nedôjde k inej dohode. Ak sa objednávateľ v určenej lehote na preverenie nedostaví, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia okrem prípadov, že sa zistí po odkrytí, že vykonané práce boli zjavne nedostatočné, v danom prípade znáša náklady zhotoviteľ.
- 7.7. Zhotoviteľ je na vlastné náklady povinný zneškodňovať odpad a to v súlade s platnými právnymi predpismi.

VIII. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele

- 8.1. Za všetky škody vzniknuté na objektoch počas celej doby výstavby zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ stavby. Nebezpečenstvo škody prejde na objednávateľa postupným odovzdaním a prevzatím častí diela.
- 8.2. Vlastnícke právo k jednotlivým častiam zhotovovaného diela prechádza na objednávateľa momentom úhrady ceny za tieto jednotlivé časti diela zhotoviteľovi.

IX. Odovzdanie diela

- 9.1. Zo strany zhotoviteľa bude splnená povinnosť zhotoviť dielo až jeho ukončením a to bez nedostatkov a nedorobkov, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu k účelu na ktorý je určené.
- 9.2. O ukončení stavby zhotoviteľ písomne listom upovedomí objednávateľa a vyzve ho k prevzatiu stavby. Následne na to objednávateľ určí deň preberacieho konania.
- 9.3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odovzdaní diela objednávateľovi predložiť doklady a dokumenty potrebné ku kolaudácii diela a jeho uvedeniu do prevádzky a to najmä: záručné listy, certifikáty a atesty, správy o odborných skúškach a prehliadkach, doklad o uložení odpadu na skládku, resp. o zhodnotení odpadu, stavebný denník.
- 9.4. V prípade, že počas preberacieho konania budú zistené nedostatky a nedorobky, ktoré bránia užívaniu stavby, objednávateľ dielo neprevzme a vyzve zhotoviteľa na odstránenie nedostatkov a nedorobkov. Zhotoviteľ po odstránení nedostatkov a nedorobkov opätovne upovedomí objednávateľa, že dielo je ukončené.
- 9.5. Náklady spojené so zabezpečením dokladovej časti k preberaciemu konaniu znáša zhotoviteľ.

X. Zmluvné pokuty

- 10.1. Za nedodržanie zmluvne dohodnutého termínu ukončenia diela z dôvodu zo strany zhotoviteľa, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nedokončenej časti diela za každý deň omeškania.
- 10.2. Za nedodržanie termínu odstránenia reklamačných nedostatkov, stanovenom pri reklamačnom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 35,- EUR za každý deň omeškania.
- 10.3. Za nedodržanie termínu odstránenia reklamačných nedostatkov, dohodnutom pri preberacom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 35,- EUR za každý deň omeškania.
- 10.4. Za nedodržanie termínu splatnosti jednotlivých faktúr, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

- 10.5. Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi z dôvodu nedodržania termínu ukončenia diela, odstránenia nedostatkov a nedorobkov alebo iných reklamačných nedostatkov.

XI. Vyššia moc

- 11.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany (napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.).
- 11.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 týždňov do vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude odvolávať na vyššiu moc požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo od zmluvy odstúpiť.

XII. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce a opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody s tým spojené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
- 12.2. Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
- a) keď zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou diela,
 - b) bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz,
 - c) bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné konanie, zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
 - d) zhotoviteľ je v likvidácii,
 - e) keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených,
 - f) ak bude zhotoviteľ postupovať pri výkone prác aj napriek upozorneniam a výzvam zo strany objednávateľa tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na strane zhotoviteľa, nebude dodržaný,
 - g) ak aj napriek upozorneniam zo strany objednávateľa bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce chybné t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo technologickými postupmi alebo platnými STN.
- 12.3. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody s výnimkou už vykonaných prác.
- 12.4. V prípade zamietnutia žiadosti objednávateľa o získanie dotácie na predmet zákazky zo zdrojov Environmentálneho fondu, je objednávateľ oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy. Zhotoviteľovi v tomto prípade nevzniká nárok na náhradu škody.
- 12.5. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje uskutočnené práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške a odkúpiť od zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo, hodnotu, ktorého zhotoviteľ preukáže faktúrou dodávok tovaru.

XIII. Uzatváranie dodatkov

- 13.1. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v termíne 5 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

- 13.3. Zmluvu možno meniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania za podmienok určených v § 18 ods. 1. až 7. zákona o verejnom obstarávaní.
- 13.4. Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa §5 zákona o verejnom obstarávaní v závislosti od typu zákazky a zároveň je nižšia ako 15% hodnoty pôvodnej zmluvy, keďže ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác.

XIV. Záverečné ustanovenia

- 14.1. Táto zmluva a jej plnenie sa riadi právnym poriadkom SR a pre všetky konania neupravené touto zmluvou, ktoré pri realizácii stavby môžu nastať, platia ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov a Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 14.2. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ktoré vzniknú v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak k dohode nedôjde, zmluvné strany sa dohodli, že konanie v takomto spore bude vecne a miestne príslušný súd podľa platných právnych predpisov.
- 14.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane dve vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 14.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 14.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Zemplínskych Hámroch, dňa: 18.09.2018 Vo Vranove nad Topľou, dňa : 18.09.2018

JUDr. Rastislav Zaremba
starosta obce



BETPRES, s.r.o.
Bečany Hámrovské 1686
050 01 Vranov nad Topľou
IČO: 51482343
IČ DPH: SK201872747



p. Matúš Barkóci
konateľ spoločnosti