

## TECHNICKÁ SPRÁVA

SCHVALUJE SA bez zmeny  
za podmienok uvedených v rozhodnutí  
číslo: SP-2019 / 151-003/206  
dátum: 22.7.2019

Vybavujúci: ✓,

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD  
obce okresu Snina

Strojárska 2060/95, 069 01 Snina



### 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Stavba	Stanica cestného turistického vláčika
Miesto stavby	Ulica Jozefa Rholla, Zemplínske Hámre, p. č. 1180/5
Investor	Obec Zemplínske Hámre
Spracovateľ	Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre, IČO: 00 323 85 Ing. arch. Martin Štofira - 1076 Architekti
Autor	Dukelských hrdinov 2201/16, Snina, IČO: 43 727 573
Stupeň PD	Ing. arch. Martin Štofira, autorizovaný architekt 2054 AA SKA
Dátum spracovania	projekt pre stavebné povolenie 06/2019

## 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Celková plocha parcely 1180/5 (podľa LV)	4963 m <sup>2</sup>
Percento zastavanosti novými objektmi SO 01, SO 02 a SO 04	4,43 %
Percento nových spevnených plôch na parcele SO 03	8,82 %
SO 01 – Stanica cestného turistického vláčika	
Zastavaná plocha	169,02 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	130,62 m <sup>2</sup>
Obostavaný objem	569,30 m <sup>3</sup>
Počet nadzemných podlaží	1
Počet podzemných podlaží	0
SO 02 - Kruhové sedenie	
Zastavaná plocha	37,20 m <sup>2</sup>
SO 03 - Spevnené plochy	
Spevnené plochy na riešenej parcele	437,65 m <sup>2</sup>
SO 04 - Exteriérové schodisko	
Zastavaná plocha	13,50 m <sup>2</sup>
Výškové osadenie hlavného objektu SO 01 ( $\pm 0,000$ )	433,00 m n. m. Bpv
Predpokladaný investičný náklad	120 000 €
Predpokladaná doba výstavby	2020

## 3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Základným podkladom pre spracovanie projektu boli:

- územný plán obce Zemplínske Hámre
- polohopisné a výškopisné zameranie parciel (Ing. Roman Kormucík – 04/2019)
- údaje prístupné z katastrálneho portálu
- osobné obhliadky pozemku a blízkeho okolia
- fotodokumentácia

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD  
obce okresu Šamorín

Strojárska 2060/95, 069 01 Šamorín

## 4. ZDÔVODNENIE STAVBY

Stanica cestného turistického vláčika SO 01 ma slúžiť ako nástupný a výstupný priestor pre návštěvníkov na zamýšľanej novovybudovanej cestnej turistickej trati lesom Vihorlatských vrchov a zároveň uskladnenie samotného turistického motorového vláčika v nočných hodinách a v zimnom období. Zamýšľaná cestná turistická trasa bude začínať v bezprostrednej blízkosti riešenej parcely.

Objekt stanice je dimenzovaný na turistické skupiny o počte 20 osôb, maximálne 40. Kruhové sedenie zapustené v teréne SO 02 má slúžiť ako komfortné čakanie na príchod cestného vláčika, avšak rovnako tak pre rôzne turistické a výučbové skupiny a aktivity s dôrazom na spoznávanie okolitej prírody.

Riešená parcela je majetkom obce, ústí k nej trasa lesnej turisticko-hospodárskej nespevnenej cesty a zároveň na tejto parcele je v súčasnosti osadené turistické informačné centrum a odstavná plocha, ktorých zamýšľaná výstavba nijako negatívne neovplyvní.

## 5. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

### Stavebné objekty

SO 01	Stanica cestného turistického vláčika
SO 02	Kruhové sedenie
SO 03	Spevnené plochy
SO 04	Exteriérové schodisko

**SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD**  
obci okresu Snina  
**Strojárska 2060/95, 069 01 Snina**

## 6. POPIS STAVBY

### 6.1 Popis územia

Riešená parcela 1180/5 sa nachádza v južnej časti obce, v jej úplnom závere. Je výškovo delená na dve terasy. Spodná terasa slúži ako odstavná plocha s objektom turistického informačného centra a ako východiskový turistický bod a začiatok značeného chodníka. Horná terasa je zatrávnená a je vsadená medzi prístupovú obecnú cestnú komunikáciu a les s potokom. Zmienená prístupová komunikácia vede už len k posledným zastaveniam projektu Hámorský náučný chodník a ku stále aktívному kameňolomu. Zo severnej strany, kolmo na riešenú parcelu, je privedená turisticko-hospodárska lesná nespevnena cesta, ktorá je zamýšľaná práve ako komunikácia, po ktorej bude cestný turistický vláčik premávať. Celé bezprostredné okolie je tak už v súčasnosti orientované na návštevníkov obce a turistov Vihorlatských vrchov.

Vzhľadom na fungujúci objekt informačného centra, sú už na riešenú parcelu privedené všetky potrebné inžinierske siete.

Pred vypracovaním projektu bola riešená parcela a prilahlé okolie riadene geodeticky zamerané, čoho výsledkom bolo spracovanie výškopisu a polohopisu.

### 6.2 Architektonické riešenie

Novostavba stanice cestného turistického vláčika SO 01 je navrhovaná ako jemne pôdorysne ohnutý obdĺžnik, pričom tento tvar vychádza jasne z funkcie a prejazdu cestného vláčika vnútrom samotného objektu. Objekt je výškovo ukončený pultovou strechou, pričom pult smeruje k hlavnému prístupovému pohľadu budúcich návštevníkov a turistov prichádzajúcich od obce a odstavnej plochy.

Hlavným architektonickým akcentom stavby je päťica otvárových dvojkridlových dverí, ktoré pri otvorenej polohe vytvárajú akési vertikálne lamely, ktoré navyše pri oblúkovom tvare budovy znásobujú zamýšľané riešenie. Tieto otvárové dvere zároveň vytvárajú vnútornú oblúkovú stenu, v uzavretej polohe, keď sa stanica neprevádzkuje a vláčik je odparkovaný v objekte.

Na oboch kratších stenách sú umiestnené posuvné dvere, cez ktoré vchádza a vychádza samotný cestný vláčik. Zamýšľané architektonické riešenie je plne dotvorené a podciarknuté drevenou konštrukciou objektu a dreveným obkladom.

Kruhové sedenie SO 02 je navrhované v úrovni terénu, do ktorého je zapustené a prehĺbené. Je tvorené dvoma výškovými úrovňami sedenia a dvoma schodiskami, ktoré sú plne integrované do týchto dvoch úrovni. Toto sedenie vo svojom strede vytvára multifunkčnú plochu, ktorá bude tvorená zhutneným jemným štrkovým spevneným povrchom.

Spevnené plochy SO 03 na riešenej parcele vychádzajú z funkcie celej stavby a vytvárajú tak oblúk jednoduchej asfaltovej cestnej komunikácie pre otočenie vláčika. Začínajú na pristupovej cestnej komunikácii a oblúkom cez budovu stanice sa opäťovne na cestu vracajú.

Spevnené plochy s osadenou betónovou, resp. kamennou dlažbou, vytvárajú rovnako tak prístup pre návštěvníkov k nástupnej terase a ku zapustenému kruhovému sedeniu.

Exteriérové schodisko SO 04 je navrhované ako prepojenie dvoch terás riešenej parcely, pešie prepojenie odstavnej plochy a stanice turistického vláčika.

### 6.3 Dispozično-prevádzkové riešenie

Dispozične je objekt SO 01 riešený ako dvojtrakt a čisto utilitárne. Cestný vláčik je privedený od cestnej komunikácie a je vedený vonkajším prekrytým okruhom stavby, pričom návštěvníci vstupujú do objektu a do samotného vláčika vnútorným okruhom. Z tejto otvorenej terasy a nástupnej plochy je vytvorený prístup taktiež v dvom záchodom, vrátane záchodu pre imobilných, a príručného skladu. Na západnej fasáde je navyše prístup do väčšieho skladového priestoru, hned vedľa posuvných dverí, z ktorých vychádza cestný vláčik.

SPOLOČNÝ UBEZPEČENÍ  
obci okresu Snina

Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

### 6.4 Konštrukčno-technické riešenie

Objekt SO 01 je jednoduchá drevostavba tvorená systémom drevených stĺpov a nosníkov a opláštená dreveným obkladom.

Založenie objektu je tvorené kombináciou základových pásov a základových pätek, pričom je vytvorená aj základová doska, ktorá vytvára samotnú odstavnú plochu pre cestný vláčik. Terasa a nástupná plocha je obložená drevenými terasovými doskami.

Objekt SO 01 je opláštený vertikálne kladeným fasádnym dreveným obkladom, pričom dosky tohto obkladu vytvárajú aj posuvné dvere pre vjazd a výjazd vláčika a taktiež otváraté dvojkridlové dvere, ktoré sú umiestnené pred vonkajšou terasou.

Strecha objektu SO 01 je pultová a je tvorená drevenými nosníkmi a opláštená ľahkou plechovou krytinou.

Uzavreté skladové a hygienické priestory budú obložené keramickým obkladom a keramickou dlažbou.

Objekt bude riadne napojený zemnými prípojkami na vodovodnú, kanalizačnú aj elektrickú sieť. Dažďová voda zo strechy objektu bude cez lapače strešných splavenín odvádzaná do potoku, ktorý susedí s riešenou parcelou v jej južnej časti.

Posúdenie navrhovaných nosných konštrukcií zo statického hľadiska je riešené priloženým samostatným projektom statického posúdenia.

Objekt SO 02 je tvorený odlievanou betónovou konštrukciou s čiastočným základom, osadenou na zhutnenom štrkovom násype a na vodorovné plochy sú montované drevené terasové dosky.

Spevnené plochy SO 03 sú tvorené kombináciou jednoduchej oblúkovej asfaltovej komunikácie, prístupovej komunikácie pre peších dláždenej betónovou, resp. kamennou dlažbou, štrkovým okapovým chodníkom za objektom SO 01 a zhutneným jemným štrkovým spevneným povrhom v spodnej časti zapusteného schodiska SO 02. Exteriérové schodisko SO 04 bude osadené do betónového základu na oboch koncoch a bude tvorené ocelovou konštrukciou tmavosivej farby. Súčasťou schodiska bude aj riadne zábradlie.

#### 6.5 Úpravy areálu

Po realizácii objektov stanice cestného turistického vláčika, jeho napojení na inžinierske siete a realizácii zapusteného kruhového sedenia bude riešená plocha zarovnaná, zbavená stavebných nečistôt, zatrávnená a zrealizujú sa spevnené plochy a parkové a sadové úpravy. Taktiež sa osadia štyri kusy bicyklových stojanov s možnosťou uzamknutia bicykla o rámovú konštrukciu.

#### 6.6 Elektrická prípojka

Objekt stanice bude napojený na elektrickú energiu novou silnoprúdovou prípojkou z objektu turistického informačného centra na riešenej parcele. Prípojka bude vedená zemou.

Podrobnejšie riešenie elektrickej prípojky bude súčasťou priloženého samostatného projektu elektrickej prípojky a celkovej elektroinštalácie v realizačnej projektovej dokumentácii.

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD  
obci okresu Snina

#### 6.7 Vodovodná prípojka

Strojárska 2060/95 069 01 Snina

Zásobovanie objektu stanice studenou pitnou vodou bude realizované vodovodnou prípojkou PE DN 20 z existujúcej vodomernej šachty za objektom turistického informačného centra na riešenej parcele. Pred objektom samotnej stanice bude v zemi osadená armatúrna šachta typová plastová DN 1000, kde bude osadený uzáver vody. Podrobnejšie riešenie vodovodnej prípojky je súčasťou priloženého samostatného projektu zdravotechniky.

#### 6.8 Kanalizačná prípojka

Splašková voda z objektu SO 01, konkrétnie z dvoch záchodov a dvoch umývadiel, bude odkanalizovaná plastovou kanalizačnou prípojkou PVC DN 125 s napojením na verejnú kanalizáciu v šachte za budovou turistického informačného centra na riešenej parcele. Pri samotnom objekte stanice bude realizovaná revízna šachta.

Podrobnejšie riešenie kanalizačnej prípojky je súčasťou priloženého samostatného projektu zdravotechniky.

#### 6.9 Odvod dažďovej vody

Strešné dažďové zvody zo strechy SO 01 budú odvádzáť dažďovú vodu cez lapače strešných splavenín do potoka, ktorý susedí s riešenou parcelou v jej južnej časti.

#### 6.10 Plynová prípojka

Objekt nebude napojený na plyn, prípojka plynu sa realizovať nebude.

#### 6.11 Bleskozvod

Na objekte stanice bude montovaný bleskozvod, ktorý bude tvorený zachytávacou sústavou, zvislými zvodmi a zemnými uzemňovačmi.

Podrobnejšie riešenie bleskozvodu bude súčasťou priloženého samostatného projektu v realizačnej projektovej dokumentácii.

#### 6.12 Parkovacie plochy

Na riešenej parcele sa nebudú vytvárať nové parkovacie plochy pre osobné automobily.

Návštěvníci danej lokality už v súčasnosti využívajú odstavnú plochu na dolnej terase riešenej parcely vedľa existujúceho objektu turistického informačného centra.

### 7. TEPELNOTECHNICKÉ POSÚDENIE

Charakter, typ a funkcia stavby nepožaduje spracovanie tepelnotechnického posúdenia - energetického hodnotenia - nakoľko novostavba stanice nebude vykurovaná a ani nebude zabezpečený prívod teplej úžitkovej vody.

**SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD**  
obcí okresu Snina

### 8. POŽIARNA OCHRANA

Požiarna bezpečnosť je riešená priloženým samostatným projektom. [Strojárska 20160/95, 069 01 Snina](#)

### 9. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE

Navrhovaná výstavba nemá vecné ani časové väzby na okolitú výstavbu. Susedné parcely nebudú prevádzkovo ovplyvnené zamýšlanou výstavbou.

### 10. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Celkovému riešeniu objektu zodpovedá aj starostlivosť o životné prostredie. Samotné architektonické a výtvarné riešenie zvyšujú súčasné parametre územia, v ktorom sa objekt nachádza.

Vzhľadom k charakteru celej stavby a použitých stavebných materiálov bude mať z hľadiska životného prostredia minimalizovaný negatívny vplyv na vonkajšie okolie. V rámci riešeného objektu sa nebude vyskytovať zdroj hluku, ktorý by nepriaznivo vplýval na životné prostredie a vonkajšie okolie. V priestoroch stavebných objektov je osvetlenie riešené predovšetkým ako prirodzené denné osvetlenie, kombinované s umelým osvetlením, ktoré bude prevedené úspornými svietidlami.

### 11. NAKLADANIE S ODPADMAMI

Zaobchádzanie a nakladanie s odpadmi sa bude riadiť zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona

o odpadoch a vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, ktorým sa riadi činnosť nakladania s odpadmi.

Počas celého procesu výstavby stavebných objektov nevzniká žiadny nebezpečný odpad. Ostatný bežný stavebný odpad bude spracovaný v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, podľa § 14 zákona 79/2015, odsek (1), písmeno d). O toto spracovanie sa bude starať dodávateľ stavby.

Počas realizácie stavebných objektov budú vznikať odpady, ktoré sú podľa vyhlášky 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, zaradené nasledovne:

15 01	Obaly vrátane odpadových obalov z triedeného zberu komunálnych odpadov	0,5 t
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky - O	
15 01 02	Obaly z plastov - O	
15 01 03	Obaly z dreva - O	
15 01 04	Obaly z kovu - O	
15 01 05	Kompozitné obaly - O	
15 01 06	Zmiešané obaly - O	

(predovšetkým obaly, v ktorých sú na stavenisko dovážané stavebné materiály a produkty)

17 01	Betón, tehly, škridly, obkladový materiál a keramika	1 t
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v	
17 01 06	- O	

(zvyšky obkladov a dlažieb, lepidiel, stavebný odpad, betón)

17 02	Drevo, sklo a plasty	SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD 1 t
17 02 01	Drevo - O	obci okresu Snina

(zvyšky a odrezky z dreva a použité/znehodnotené stavebné rezivo)

17 04	Kovy vrátane ich zlatiat	0,5 t
17 04 07	Zmiešané kovy - O	
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10 - O	

(kovové odrezky a zvyšky z klampiarskych, zámočníckych, montážnych a elektroinštalačných prác)

17 05	Zemina vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných plôch, kamenivo a materiál z bagrovísk	200 t
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 - O	

(prebytočná výkopová zemina, ktorá vznikne pri výkopových prácach základov a úpravy terénu)

Pozn.: Vrchná vrstva zeminy – ornica – sa stiahne a uloží na skládku zeminy, alebo sa uskladní na pozemku a po zrealizovaní stavby sa použije na terénné úpravy.

Počas prevádzky a fungovania stanice cestného turistického vláčika bude vznikať bežný odpad od turistických návštěvníkov, ktorý bude uskladňovaný do odpadových nádob triedeného odpadu a komunálneho odpadu, o ktorých vyvážanie sa na základe zmluvy bude starať obec.

## 12. PREDPISY A NORMY

Projektová dokumentácia bola vypracovaná na základe požiadaviek a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Zb., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané

Stanica cestného turistického vláčika

Obec Zemplínske Hámre

osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. A taktiež v súlade s STN 73 4301 – Budovy na bývanie.

Pri realizácii stavby a príprave staveniska je potrebné postupovať v súlade so všetkými platnými zákonmi a normami STN a EN.

V Snine 06/2019

Ing. arch. Martin Štofira

**SPOLOČNÝ OBECNÝ URAD**  
obci okresu Snina

Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

Ing. arch. Martin Štofira, autorizovaný architekt SKA 2054 AA