

Zmluva

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva prejazdu a prechodu

uzatvorená podľa § 50a a nasl. a §151n nasl. v spojení s ustanovením §531 a §532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami :

- 1. Názov:** Obec Zemplínske Hámre
Sídlo: Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre
Zastúpený: Ing. Ján Kepič, PhD., starosta obce
IČO: 00353853
DIČ: 2020794776
Bank.spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Snina
Číslo účtu: SK47 0200 0000 0000 3362 1532

(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

- 2. Meno a priezvisko :** Mgr. Jaroslava Miková
Trvale bytom: [redacted]
Narodená: [redacted]

- Meno a priezvisko :** Mgr. Marián Mika
Trvale bytom: [redacted]
Narodený: [redacted]

(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, parc. číslo KN – C 2210, o výmere 502 m², k.ú. Zemplínske Hámre, zapísanej na LV č. 1789, vedenom Okresným úradom Snina, Katastrálny odbor. (ďalej aj ako „**nehnutel'nost**“ v príslušnom tvare)
- Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena o vypracovanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva prejazdu a prechodu pre účely územného a stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa povolenia prejazdu a prechodu cez parcelu KN-C 2210, k.ú. Zemplínske Hámre na pozemok parc. č. 2209/2, k.ú. Zemplínske Hámre pre stavbu „**Rodinný dom**“.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavru Zmluvu o zriadení vecného bremena práva prejazdu a prechodu, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť Budúcu zmluvu o vecnom bremene, potom ako na jej uzavretie vyzve Budúci povinný Budúceho oprávneného.
3. Budúci povinný vyzve druhú zmluvnú stranu k uzavretiu zmluvy podľa čl. II, a to písomne alebo elektronicky na vyššie uvedenú adresu.
4. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne oznámiť druhej strane zmenu kontaktných údajov uvedených v tejto zmluve, a to písomne alebo elektronicky na vyššie uvedené adresy.

Článok III. Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po ukončení stavby uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena práva prejazdu a prechodu s týmito podstatnými náležitosťami:
 - a.) Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
 - b.) Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľnosti vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu výstavby „Rodinného domu“ budúcim oprávneným vecného bremena, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
 - c.) Zmluva o zriadení vecného bremena práva prejazdu a prechodu sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena práva prejazdu a prechodu.
 - d.) Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať budúci oprávnený.
 - e.) Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá budúci oprávnený z vecného bremena

Článok IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy o budúcej zmluve je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou o budúcej zmluve sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva o budúcej zmluve je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho jedno vyhotovenie pre Budúceho povinného a dve vyhotovenia pre Budúceho

- oprávneného.
4. Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva prejazdu a prechodu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

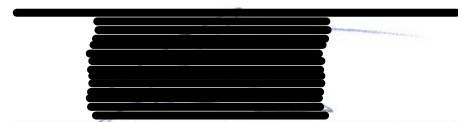
Zemplínske Hámre, 23.07.2019

Budúci oprávnený z vecného bremena:



Mgr. Jaroslava Miková

Budúci povinný z vecného bremena:



Ing. Ján Kepič, PhD.
starosta obce



Mgr. Marián Mika

