

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 20. 07. 2017

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medi:

Prenajíateľ: Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšieho Srdca Ježišovho,
Belá nad Cirochou
So sídlom: Vihorlatská 511/5, 067 81 Belá nad Cirochou
IČO: 31 998 054
DIČ: 2021466689
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Frena, farár
IBAN:
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Obec Zemplínske Hámre
So sídlom: Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre
IČO: 00 323 853
DIČ: 2020794776
Zastúpený: Ing. Ján Kepič, PhD., starosta obce
IBAN: SK47 0200 0000 0000 3362 1532
(ďalej len ako „nájomca“)

Obec Zemplínske Hámre	
Dátum: 19. 02. 2020	
Císlo spisu: 24-2020/188-001-3E	
Prílohy / listy: -	Vybavuje: X

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 20. 07. 2017 bola uzatvorená Zmluva o nájme nehnuteľností (ďalej len ako „Zmluva“), na základe ktorej okrem iného bolo pôvodným prenajíateľom Rímskokatolíckou cirkvou, farnosťou Belá nad Cirochou, (filiálka Zemplínske Hámre) nájomcovi prenechané do dočasného užívania nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území **Zemplínske Hámre**, obec Zemplínske Hámre, okres Snina, a to:

LV	register	parcela	výmera v m ²	druh pozemku	podiel	prenajímaná výmera v m ²
686	C	533/1	7814	ostatné plochy	1/1	7814
Spolu:						7814

(ďalej spolu len ako „nehnuteľnosť“ alebo „predmet nájmu“).

Nehnuteľnosť bola nájomcovi prostredníctvom Zmluvy dočasne prenajatá na účely prevádzkovania verejného pohrebiska.

2. Zmluvné strany sa z dôvodu právneho nástupníctva na strane prenajíateľa (v súlade s ust. § 680 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 20. 07. 2017 (ďalej len ako „Dodatok č. 1“ alebo „Dodatok“) a to tak, ako je nižšie uvedené.

Článok II

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli na úprave osoby prenajíateľa v právnom vzťahu založenom Zmluvou a to tak, že namiesto pôvodného prenajíateľa vstupuje do všetkých jeho práv a povinností vyplývajúcich z predmetného právneho vzťahu nový prenajíateľ - Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšieho Srdca Ježišovho, Belá nad Cirochou, nakoľko



- pôvodný prenajímateľ - Rímskokatolícka cirkev, farnosť Belá nad Cirochou, (filiálka Zemplínske Hámre) stratil právnu subjektivitu k 31. 12. 2019.
- Nový prenajímateľ vyhlasuje, že bol oboznámený s obsahom Zmluvy a podpisom tohto dodatku preberá všetky práva, povinnosti a záväzky pôvodného prenajímateľa vyplývajúce mu z dotknutej Zmluvy.
 - Vzhľadom na vyššie uvedené sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 1 mení prenajímateľ, a to nasledovne:

**Prenajímateľ: Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšieho Srdca Ježišovho,
Belá nad Cirochou**

So sídlom: Vihorlatská 511/5, 067 81 Belá nad Cirochou

IČO: 31 998 054

DIČ: 2021466689

Štatutárny orgán: Mgr. Martin Frena, farár

IBAN:

Článok III.

Záverečné ustanovenia

- Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 20. 07. 2017 ostávajú nezmenené v platnosti.
- Vzťahy neupravené týmto Dodatkom č. 1 sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami.
- Tento Dodatok č. 1 podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku a jednou z podmienok jeho účinnosti, pričom ďalšou podmienkou jeho účinnosti je jeho zverejnenie na webovom sídle nájomcu. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne, t.j. tento Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa predchádzajúcej vety za predpokladu, že mu bola predtým udelená schvaľovacia doložka.
- Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží nájomca, jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie je určené pre Košickú arcidiecézu.
- Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej slobodnej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Belej nad Cirochou, dňa 01. 01. 2020

Pôvodný prenajímateľ:
**Rímskokatolícka farnosť
Najsvätejšieho Srdca Ježišovho,
Belá nad Cirochou**

Rímskokatolícka farnosť
Najsvätejšieho Srdca Ježišovho
Belá nad Cirochou
067 81 Belá nad Cirochou
IČO: 31998054, DIČ: 2021466689

Mgr. Martin Frena
farár

Nájomca:
Obec Zemplínske Hámre

**OBEC
ZEMPLÍNSKE HÁMRE
067 77**

Ing. Ján Kepič, PhD.
starosta obce