

Obec Zemplínske Hámre	
Dátum: 15. 12. 2014	
Podacie číslo: 2014/1203	Číslo spisu:
Prílohy / listy:	Vybavuje: 14

AG
A-10



VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 01/2015

obce Zemplínske Hámre

o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2015

Obec Zemplínske Hámre v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98 b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1. Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskych Hámroch podľa §11 ods.4 pís. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2015 **d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í**.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Zemplínske Hámre v zdaňovacom období roku 2014.

§ 2 DAŇ Z POZEMKOV PREDMET, ZÁKLAD A SADZBA DANE

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v katastrálnom území obce v členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty
- b) záhrady
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- e) stavebné pozemky

2. Základom dane:

- a) z pozemkov podľa ods. 1a) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m², ktorá sa v obci rovná **0,2463 EUR za ornú pôdu a 0,0570 EUR za trvalé trávnaté porasty**

- b) z pozemkov podľa ods. 1b) a 1c) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m², ktorá sa v obci rovná **1,85 EUR za záhrady**
- c) z pozemkov podľa ods. 1 d) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku
- d) podľa ods. 1, písm. e) je hodnota pozemkov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m², ktorá sa v obci rovná **18,58 EUR**.

3. Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Zemplínske Hámre je pre:

- ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty	0,50 %
- záhrady	0,40 %
- zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy	0,40 %
- lesné pozemky	1,20 %
- stavebné pozemky	0,30 %

§ 3

DAŇ ZO STAVIEB PREDMET, ZÁKLAD A SADZBA DANE

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby v katastrálnom území obce v tomto členení:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavu,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) samostatne stojace garáže,
- e) stavby hromadných garáží,
- f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

3. Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby

- a) s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov,
 - b) priehrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie.
4. Na zaradenie stavby podľa odseku 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

5. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

3. Ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy, upravuje obec Zemplínske Hámre pre rok 2015 a ďalšie roky do zmeny, následovne:

- | | | |
|------------------------------|--------------|--------------------|
| a) u stavieb podľa ods.1 a) | ročná sadzba | 0,10 EUR |
| b) u stavieb podľa ods.1 b) | ročná sadzba | 0,10 EUR |
| c) u stavieb podľa ods.1 c) | ročná sadzba | 0,33 EUR |
| d) u stavieb podľa ods.1 d) | ročná sadzba | 0,30 EUR |
| e) u stavieb podľa ods.1 e) | ročná sadzba | 0,80 EUR |
| f) u stavieb podľa ods.1 f) | ročná sadzba | neurčuje sa |
| g) u stavieb podľa ods. 1 g) | ročná sadzba | 0,30 EUR |
| h) u stavieb podľa ods. 1 h) | ročná sadzba | 0,80 EUR |
| i) u stavieb podľa ods. 1 i) | ročná sadzba | 0,30 EUR |

Pri viacpodlažných stavbách sa sadzba dane zvyšuje o **0,10 EUR** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby, daň sa určí tak, že z jednotlivých pomerných častí základu dane sa vypočíta pomerná časť dane príslušnou sadzbou a daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane.

§ 4

OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

Okrem oslobodenia od dane ustanovenom podľa § 17 zákona č. 120/2006 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo obce sa uznieslo na týchto úľavách:

A) DAŇ Z POZEMKOV:

1. V plnej výške na pozemky alebo časti pozemkov, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené v dôsledku výstavby kanalizácie, plynofikácie, vysokého napätia, zariadenia ochranného alebo hygienického pásma a pod. K poskytnutiu daňovej úľavy za tieto pozemky môže správca dane vyžiadať vyjadrenie príslušného orgánu štátnej správy..
2. Vo výške **50 %** daňovej povinnosti za podmienky, že pozemky slúžia výlučne pre osobnú potrebu daňovníka a sú výlučne vo vlastníctve resp. v bezpodielovom spoluvlastníctve (§12 zák. 317/1992, ods.2), **pre fyzické osoby staršie ako 70 rokov.**

B) DAŇ ZO STAVIEB:

1. Vo výške **50 %** daňovej povinnosti za podmienky, že obytné domy a byty, ktoré slúžia výlučne pre osobnú potrebu daňovníka a sú výlučne vo vlastníctve daňovníka resp. v bezpodielovom spoluvlastníctve: (§12 zák. 317/1992, ods. 4 d)
 - a) pre fyzické osoby staršie ako **70 rokov**
 - b) pre fyzické osoby – držiteľov preukazov **ZŤP/S, ZŤP**
2. Vo výške **50 %** daňovej povinnosti na dobu **1. roku rekonštrukcie** u stavieb, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie. Zníženie dane uplatniť z pôvodnej výmery stavby.

C) PODMIENKY POSKYTNUTIA ÚĽAV

1. Príslušné doklady oprávňujúce k zníženiu dane predloží daňovník do termínu podania daňového priznania, t.j. do 31.01. v kalendárnom roku. Na predloženie dokladov po tomto termíne a v priebehu roka sa neprihliada.

2. Súbeh nároku na zníženie dane z dôvodu veku a zdravotného postihnutia (**B 1a,b**) sa nepripúšťa.
3. Ak u daňovníka dôjde k zmene zdravotnej klasifikácie v priebehu roka ,nárok na zníženie dane nastane až od nového zdaňovacieho obdobia.

§ 5

VZNIK A ZÁNİK DAŇOVEJ POVINNOSTI

1. Termín pre podanie daňového priznania je **do 31. januára**. Podáva ho iba ten daňovník, ktorému vznikne nanovo povinnosť alebo ak nastali zmeny v okolnostiach rozhodujúcich pre vyrubenie dane. Daňovník je povinný podať daňové priznanie vždy, ak ho na to vyzve správca dane.
2. Ak daňová povinnosť vznikne v priebehu kalendárneho roka, daňovník je povinný podať daňové priznanie **do 30 dní** od vzniku daňovej povinnosti.
3. Ak v priebehu kalendárneho roka dôjde k zmene vlastníckych alebo iných práv k nehnuteľnostiam, prechádza povinnosť uhradiť prípadný daňový nedoplatok za toto zdaňovacie obdobie na nového daňovníka.
4. Daň z nehnuteľnosti sa vyrubuje každoročne **do 15. mája** bežného zdaňovacieho obdobia podľa stavu k 1. januáru kalendárneho roka.
5. Správca dane, ktorým je obec Zemplínske Hámre, na základe daňového priznania vyrubí daň rozhodnutím. Ak u daňovníka nastane zmena vo výške dane (dodatočným priznaním, kontrolou), vyrubí sa daň dodatočným platobným výmerom.
6. Ak ročná daň u fyzických osôb nepresahuje **33,19 EUR** a u právnických osôb **663,88 EUR**, je splatná **do 31. mája**. Ak je vyššia je splatná v dvoch rovnakých splátkach, najneskôr **do 31. 05., a do 30. 09.** bežného roka .Daň možno zaplatiť naraz, aj keď je vyššia ako je uvedené.
7. Daňovník dlžník je v omeškaní, ak nezaplatil splatnú daň alebo splátku dane najneskôr v deň jej splatnosti.
8. Sankčný poplatok sa počíta za každý deň omeškania počínajúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti až do dňa platby vrátane. Sadzba zákonných úrokov z omeškania k § 517 ods.2) a k §53b ods.1) Občianskeho zákonníka je určená podľa §3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z.. Sankčný poplatok nižší ako **3,00 EUR** sa nevymáha.
9. Pri vzniku pochybnosti, či nejakú vec treba považovať za stavbu podľa zákona č. 317/1992 Zb. rozhodne správca dane po prerokovaní s príslušným orgánom štátnej správy.
10. Daň v zmysle § 99e, odst. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, **nevymáhať v úhrne do výšky 3,00 EUR z dôvodu ekonomickej nevýhodnosti.**
11. V súlade so zákonom NR SR č. 511/1992 Z.z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v systave územných a finančných orgánov v znení neskorších predpisov, sa vykoná zverejnenie neplatičov miestnych daní a poplatkov spôsobom v obci obvyklým (obecny rozhlas, úradná tabuľa a KBTV).

§ 6

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Na vzťahy, ktoré nie sú upravené týmto nariadením postupuje správca dane v zmysle Zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
2. Daňovníci sú povinní spolupôsobiť v daňovom konaní a to najmä tým, že:
 - a) presne a jednoznačne uvedú skutočnosti potrebné pre vyrubenie dane, ako aj spôsob ako dospeli k výslednej sume

- b) umožnia preveriť a skontrolovať správnosť výpočtu, najmä predložením potrebných listín a dokladov, prekontrolovať výmery pozemkov, stavieb a bytov
c) na výzvu Obecného úradu oznámia ďalšie potrebné skutočnosti

3. V prípade, že si daňovníci neplnia vyššie uvedené povinnosti, zahajuje sa voči nim konanie o uložení pokuty v zmysle zákona SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov

4. V individuálnych prípadoch, vo veciach dane z nehnuteľnosti rozhoduje vždy v zmysle § 13 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, starosta obce.

5. Týmto nariadením sa ruší Všeobecné záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti č. 02/2012.

6. Všeobecné záväzné nariadenie č. 01/2015 o dani z nehnuteľnosti nadobúda účinnosť dňom: **01. 01. 2015.**

V Zemplínskych Hámroch dňa: 28.11.2014

Všeobecné záväzné nariadenie č. 01/2015

- vyvesené na úradnej tabuli dňa: 01.12.2014
- zvesené z úradnej tabuli dňa: 10.12.2014



.....
starosta obce