

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

27-2020/268-00U-0E

Prílohy / listy:

Vybavuje:

0E

medzi týmito zmluvnými stranami

Budúci povinný z vecného bremena

1. Meno priezvisko: _____
Bydlisko: _____
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena

1. Meno priezvisko: **Obec Zemplínske Hámre**
Sídlo: **Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre**
Zastúpená: **Ing. Ján Kepič, PhD – starosta obce**
IČO: **00323853**

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - parcela registra „C“ parc. č. CKN 734/2, o výmere 1694 m², druh pozemku – záhrada, ktorá je v jeho prospech zapísaná na LV č. 809, k.ú. Zemplínske Hámre, vedenom na Okresnom úrade Snina, Katastrálny odbor (ďalej tiež ako „povinný pozemok“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „Chodník - Zemplínske Hámre – úsek č. 2, 3a,10“ a má záujem o vybudovanie stavby chodníka pre peších. Časť trasy chodníka v úseku č. 10 je navrhovaná na umiestnenie na povinnom pozemku vo vlastníctve budúceho povinného. Predpokladané umiestnenie stavby chodníka je vyznačené na situácii umiestnenia stavby, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohli na uzatvorenie tejto zmluvy, na základe ktorej sa zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok stanovených ďalej v tejto zmluve.
4. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 734/2, špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy:
 - strpieť na tomto pozemku zrealizovanie, následné užívanie a údržbu chodníka pre peších s príslušenstvom umiestneným pod a nad povrchom zeme,
 - strpieť prechod, vjazd a prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom zabezpečenia prevádzky a údržby chodníka.
5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka nehnuteľnosti, strpieť zrealizovanie stavby sa bude vzťahovať na časť

nehnutelností v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí oprávnený z vecného bremena.

6. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon práva oprávneného z vecného bremena zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku zrealizovanie chodníka pre peších, jeho prevádzku a údržbu a strpieť prechod, vjazd a prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom zabezpečenia prevádzky a údržby chodníka.
8. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po zrealizovaní stavby chodníka zabezpečí uvedenie pozemku, dotknutého stavbou, do pôvodného stavu na vlastné náklady, ako aj v prípade realizácie akýchkoľvek prác súvisiacich so zabezpečením prevádzky, údržby zrealizovaného chodníka, na pozemku povinného, zabezpečí uvedenie pozemku dotknuté stavbou do pôvodného stavu na vlastné náklady.
9. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Snina, Katastrálny odbor o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV.

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Zemplínske Hámre. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých budúci oprávnený obdrží dve vyhotovenia a budúci povinný jedno vyhotovenie zmluvy.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým

a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zemplínske Hámre, dňa 27.03.2020

Zemplínske Hámre, dňa 27.03.2020

Povinný:

[Redacted signature]
.....
[Redacted name]

Oprávnený:

[Redacted signature]
.....
Ing. Ján Kepič, PhD,
starosta
OBEC
ZEMPLÍNSKE HÁMRE
067 77