

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č.

čl. I
Zmluvné strany

1.1

názov : **Obec Zemplínske Hámre**
sídlo : Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre
štatutárny zástupca : JUDr. Rastislav Zaremba, starosta
IČO : 00323853
DIČ : 2020794776
IČ DPH : -
bankové spojenie : VÚB, a.s.
č. účtu : SK47 0200 0000 0000 0000 3362 1532

Obec Zemplínske Hámre	
Dátum : 27.08.2018	
481/2018	Číslo spisu: ZH-2018/481-PM-DE
Prílohy / listy:	Vybavuje: DE

AS9
10

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2

názov : **GAMAD, s.r.o.**
sídlo : Stakčinska 755, 069 01 Snina
štatutárny zástupca : Marián Galanda, konateľ
IČO : 45381798
DIČ : 2022959433
IČ DPH : SK2022959433
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.
číslo účtu : SK68 7500 0000 0040 1143 8866 8130

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v obci Zemplínske Hámre v katastrálnom území Zemplínske Hámre, zapísaných na liste vlastníctva č. 1789: pozemku parcelné číslo CKN 1174, druh pozemku - ostatné plochy o výmere 873 m², CKN 1175, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 228 m² a pozemku parcelné číslo CKN 1180/5, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 4963 m² (ďalej len „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2.2 Geometrickým plánom č. 51155052-13/2018, vyhotoveným firmou GEODET Slovakia s.r.o., Pčolinská 1410/40, 069 01 Snina, IČO: 51 155 052, úradne overeným Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom pod číslom 61-203/2018 (ďalej len „geometrický plán“), je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno v súvislosti s realizáciou stavby „STL distribučný plynovod a pripojovací plynovod“, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, in persónam a ktorého obsahom je povinnosť povinného:

- a) trpieť uloženie inžinierskej siete (plynovodu) na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne

- b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného plynovodu a jeho príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z. z. o energetike

čl. III

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 4.2 Povinný sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 66 EUR s tým spojený.
- 4.4 Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z. z. o energetike.
- 4.5 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 4.6 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb, ktoré sa ich týkajú, v konaní na príslušnej správe katastra podľa tejto zmluvy.
- 4.7 Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Zemplínskych Hámroch, č. 28/2018, ktoré je prílohou tejto zmluvy.

čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.

5.2 V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

5.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží povinný a tri rovnopisy oprávnený.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Zemplínskych Hámroch, dňa 27.08.2018

povinný:

JUDr. Rastislav Zaremba
starosta



oprávnený:

GAMAD, s.r.o.
Stakčinska 755, 069 01 Snina

Marián Galanda
konateľ