

OBEC ZEMPLÍNSKE HÁMRE



Územný plán obce Zemplínske Hámre

ZADANIE

Spracoval: Ing. arch. Mačáková Eva so spracovateľským kolektívom ÚPN
v spolupráci s pracovníkmi OcÚ Zemplínske Hámre

Október 2020

Obsah

1.	ÚVOD.....	3
2.	DÔVODY OBSTARANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	3
3.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	3
4.	SPÔSOB VYPRACOVANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU	3
5.	POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA	3
6.	ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	12
7.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE	13
8.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY A EKONOMICKÁ AKTIVITA	13
9.	OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE, NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE ¹⁴	
10.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA	15
11.	POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY, TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A CHRÁNENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA, POŽIADAVKY NA EKOLOGICKÚ STABILITU ÚZEMIA	18
12.	POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	19
13.	POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA	20
14.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE 21	
15.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY.....	21
16.	POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	25
17.	POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV	27
18.	VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	28
19.	POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	28
20.	POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	28
21.	POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	28

1. Úvod

V roku 2020 sa obec rozhodla v súlade s §11, odst. 2b stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel obstarat' nový územný plán obce.

Obstarávateľská činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona je zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPD a ÚPP RNDr. Petra Bohuša . Spracovateľom Územného plánu obce Zemplínske Hámre je URBA s.r.o. Ing. arch. Eva Mačáková, Košice, Jakobyho 14.

Prípravné práce sa začali v júni 2020 oznámením o začatí obstarávania ÚPN-O. Prieskumy a rozborov a krajinnoeologický plán boli spracované v mesiacoch júl - august 2020.

Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce (ÚPN-O) Zemplínske Hámre je spracované v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Rozsahom a podrobnosťami zodpovedá § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh zadania je spracovaný na základe prieskumov a rozborov. Východiskovým rokom je rok 2011, z ktorého sú výsledky sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Bilančné údaje zo sčítania sú aktualizované. Návrhovým obdobím ÚPN-O je rok 2035.

2. Dôvody obstarania územného plánu obce a hlavné ciele riešenia

Dôvodmi obstarania ÚPN-O sú:

- získanie územno-plánovacej dokumentácie pre koordinované riadenie výstavby a akejkolvek investičnej činnosti v zastavanom a katastrálnom území obce a vytvorenie územno-plánovacieho podkladu pre vypracovanie projektovna získavanie dotácií z fondov EU.

HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA:

- riešiť optimálnu organizáciu územia zameranú na dosiahnutie súladu všetkých funkcií, ktoré sa na území uplatňujú po spracovaní pozemkových úprav
- riešiť verejné technické vybavenie obce,
- stanoviť priestorové a kapacitné limity rozvoja s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické problémy v území definované v spracovaných prieskumoch a rozboroch
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať z nadradenej dokumentácie Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja /ÚPN PSK 2019/ záväzné regulatívy platné pre katastrálne územie obce a verejnoprospešné stavby
- obsah a rozsah dokumentácie spracovať v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a jeho vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z.z

3. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie v mierke 1 : 10 000 je vymedzené katastrálnymi hranicami obce Zemplínske Hámre. Celková rozloha riešeného územia je 847,8491 ha.

V podrobnosti mierky 1: 5 000 sa bude riešiť súvislo zastavané územie obce rozšírené o navrhované lokality bývania, rekreácie, občianskej a technickej vybavenosti.

4. Spôsob vypracovania územného plánu

Územný plán obce bude vzhľadom na veľkosť obce spracovaný skráteným spôsobom v zmysle § 21 ods. 2stavebného zákona prieskumy a rozborov, zadanie, návrh. Po prerokovaní návrhu sa spracuje čistopis ÚPN - O.

5. Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN Prešovského samosprávneho kraja

Z ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schváleného Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a 269/2019 zo dňa 26. 08. 2019, a VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019 vyplýva potreba rešpektovať záväzné regulatívy platné pre katastrálne územie obce a verejnoprospešné stavby:

I. Závazné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,

- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
- 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
- 1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.5.3. skupiny, 1. podskupiny – Levoča, Stará Ľubovňa, Snina, Svidník.
 - 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
 - 1.2.4.2. Druhej úrovne:
 - 1.2.4.4. Tretej úrovne, druhej skupiny:
 - 1.2.4.4.2. Sninské.
 - 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.2. Druhého stupňa:
 - 1.2.5.2.3. Vihorlatskú rozvojovú os:
 - Humenné – Snina – hranica s Ukrajinou.
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V oblasti ťažby

- 2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých

- cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.9. Podporovať možnosť rozvoja/revitalizácie opustených banských území z hľadiska ich využitia pre cestovný ruch.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vína cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistikov a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.
- 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.

- 4.27. Podporovať dobudovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentmi starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.3. Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4. a 5. stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov,

- výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
 - 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávno–bylinné porasty.
 - 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
 - 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
 - 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
 - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia

- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno – gravitačnom regióne Východné Slovensko.

9.3. Cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:
 - 9.3.7.3. Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiám najmä výroby a obchodu.
 - 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
 - 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
 - 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
 - 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a

v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.3. Oddelenie komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojeného, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridorami, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie odpočívacích bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.3. Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovce – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.3. Chrániť územné koridory pre liniové stavby:

- 10.3.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody VN Starina):
- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
- 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
- 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať existujúce čistiarne

odpadových vôd.

- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízokým spôsobom obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.14. Využívať jestvujúce vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreáciu.
- 10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.17. Rešpektovať stavby a realizáciu protieróznych opatrení na prítokoch a v pásmach hygienickej ochrany Vodnej nádrže Starina.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.9. V oblasti telekomunikácií

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarň odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

6. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

V katastri obce je nadmorská výška v rozmedzí od 300 m n.m. do 979 m n.m., stred obce sa nachádza v nadmorskej výške 346 m.n.m. Rozloha riešeného územia je 847,8491 ha.

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec do veľkostnej skupiny s počtom obyvateľov do 2000 obyvateľov.

V obci prevláda nízkopodlažná zástavba do 2 nadzemných podlaží vidieckeho charakteru.

Obec Zemplínske Hámre susedí s obcami s Belá nad Cirochou, Snina a Vojenským obvodom Valaškovce v Prešovskom kraji a obcou Remetské Hámre v Košickom kraji.

Význam obce Zemplínske Hámre v štruktúre osídlenia, ako sídla v súčasnosti s primárnou funkciou bývania, poľnohospodárskej výroby a územia ochrany prírody, je a aj naďalej bude založený na integrovanom vzťahu medzi obcou a susediacimi sídlami ako i vzťahu medzi najbližším mestom Snina a obcou Belá nad Cirochou. Obec je pomyselnou „bránou“ do priestoru Vihorlatu. Obec bude do vzťahov stále viac vkladať svoj potenciál spočívajúci v poskytovaní možnosti trvalého bývania v dopravne prijateľnej dostupnosti zamestnania v Snine, resp. v Humennom, v občianskej vybavenosti a služieb pre spádové územie, v kvalite životného prostredia,

možnosti rozvoja rekreácie, turizmu a cestovného ruchu v regionálnom stredisku cestovného ruchu na podklade kvalitnej prírody.

V záujmovom území je sieť udržiavaných lyžiarskych trás v dĺžke 14,3 km so zimným značením využívané aj pre letnú turistiku. Bežecké trate sú vybudované aj v trase Snina – Mikroregión Sninské rybníky.

7. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Zemplínske Hámre sa nachádzajú v okrajovej polohe južne od urbanistickej a nadregionálnej rozvojovej osi Humenné – Snina – Ublá – Ukrajina cca 2 km od okresného mesta Snina, ktoré je administratívnym, kultúrnym, ekonomickým a vzdelanostným centrom okresu. Na nadradenú cestnú sieť je napojená cestou III/3882 Belá nad Cirochou – Zemplínske Hámre, ktorá v obci plní funkciu zbernej komunikácie. So Sninou je obec prepojená miestnou komunikáciou. Významná je aj väzba na obec Belá nad Cirochou, s ktorou obec v severnej časti zastavaného územia prakticky splyva.

V návrhu je potrebné:

- zdokumentovať funkčno-prevádzkové väzby Zemplínskych Hámrov na susedné obce
- navrhnuť cyklotrasy s príslušným vybavením v zmysle ustanovení STN 73 6110 a zosúladiť ich napojenie na navrhované trasy v rámci regiónu
- navrhnuť opatrenia pre dotvorenie M-ÚSES a ochranu prírody.

8. Základné demografické údaje a prognózy a ekonomická aktivita

8.1. Demografické údaje

V obci bolo k sčítaniu ľudu, domov a bytov, uskutočneného v roku 2011, celkom 1 272 trvale žijúcich obyvateľov.

Vekové skupiny trvale bývajúcего obyvateľstva v roku 2011 :

veková skupina	muži	ženy	Spolu	%
Predproduktívny	100	95	195	15,3
Produktívny vek	460	430	890	70
Poproduktívny	72	115	187	14,7
spolu	632	640	1272	100

Zdroj: SOBD 2011

Index vitality, vyjadrujúci podiel obyvateľstva v predproduktívnom veku k obyvateľstvu vo veku poproduktívnom k roku 2011 mal hodnotu 104,28.

Dynamika rastu počtu obyvateľstva obce od roku 1970:

Rok	1970	1980	1991	2001	2011	2020
Poč.ob.	1430	1430	1272	1264	1272	1257
index	100	100	88,95	99,37	100,63	98,82

Z uvedeného vývoja počtu obyvateľov možno konštatovať stagnáciu, až mierny pokles v počte obyvateľov v rokoch 1991 – 2011, ktorý pozvoľna pokračuje až do súčasnosti. Spôsobený je najmä nedostatkom stavebných pozemkov a tiež nedostatkom pracovných príležitostí.

Do roku 2050 predpokladáme 5 %-ný index deceniálneho rastu jestvujúceho obyvateľstva. Z toho vyplýva nasledovný nárast počtu obyvateľstva:

rok	2020	2030	2035
počet obyvateľov	1257	1320	1353
Index rastu	100	105	105

Pre vysoký záujem o stavebné pozemky aj zo strany obyvateľov Sniny a iných okolitých obcí najmä z dôvodu kvalitného životného prostredia v obci navyšujeme tento nárast o 600 obyvateľov. Pri predpokladanom prirodzenom náraste počtu obyvateľov na 1353 a 633 prisťahovalcov z okolitých obcí je celkový predpokladaný nárast počtu obyvateľov na 1986.

8.2. Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti

V návrhu je potrebné:

- vytvoriť vhodné podmienky pre znižovanie nezamestnanosti v obci (podpora tradičných ľudových remesiel, drobné podnikateľské aktivity, podnikanie v oblasti turizmu)

9. **Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce, na obnovu, prestavbu a asanáciu obce**

Obec vznikla v roku 1954 odčlenením osady Hámry od obce Snina. Osadu v polohe terajšej obce s pôvodným názvom Josefthal (Jozefova dolina) založil začiatkom 19. storočia podnikateľ Jozef Rholl. Jej vznik bol spätý s ťažbou železnej rudy, ktorá na tomto území prebiehala už oveľa skôr povrchovým spôsobom na pingových poliach.

V roku 1956 sa zmenil názov obce na Zemplínske Hámre.

Z hľadiska stavebno-technického

stavu rodinných domov prevládajú objekty dobré a vyhovujúce. Občianska vybavenosť je sústredená v centre obce (obecný úrad, kultúrny dom, škola, škôlka, obchod) a v juhozápadnej časti, kde sa nachádza športový areál.

V návrhu je potrebné:

- zhodnotiť zástavbu v obci rekonštrukciou a asanačnou prestavbou
- rešpektovať existujúcu urbanistickú štruktúru obce
- riešiť novú zástavbu vo väzbe na existujúcu urbanistickú štruktúru sídla
- orientovať územný rozvoj obce na zlepšenie kvality sociálneho a životného prostredia, rozvoj obytnej funkcie, rekreácie, verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry a ekonomickej základne
- dotvoriť kompozíciu zástavby obce pri zachovaní kompozičných princípov, eliminovať funkčné a priestorové nedostatky
- navrhnuť funkčné využitie nezastavaných, nevyužívaných a devastovaných plôch
- dodržať pri asanačnej prestavbe pôvodnú stavebnú čiaru a regionálny charakter pôvodnej zástavby
- každá stavba rodinného domu musí mať vytvorený samostatný priamy prístup z verejnej komunikácie, resp. účelovou spevnenou komunikáciou
- doplnkové funkcie na plochách bývania v rodinných domoch nesmú presiahnuť 45 % z hlavnej funkčnej plochy.
- novú plochu pre bytový dom navrhnuť v nadväznosti na existujúci bytový dom
- považovať okolitú krajinu za významnú súčasť kompozície zástavby sídla, zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby
- zachovať existujúcu hladinu zástavby, u nových stavieb zachovať primeraný objem tak, aby vynikli prirodzené dominanty (kostol) a silueta sídla
- uplatniť v kompozícii dôležité kompozičné osi – vodné toky, pretekajúce sídlom a ich sprievodnú zeleň a taktiež základné komunikácie so sprievodnou zeleňou
- navrhnuť obnovu a funkčné využitie zanedbaných a nevyužívaných objektov
- navrhnuť primerané doplnenie občianskej vybavenosti
- vytypovať vhodné objekty s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami pre zoznam pamätihodností obce
- navrhnuť funkčnú plochu výroby a umiestnenie obecného kompostoviska a zberného dvora
- navrhnuť nové plochy pre športoviská v severnej časti obce
- výrobnú funkciu riešiť predovšetkým mimo kontakt s obytnou a rekreačnou zónou

10. Požiadavky na riešenie dopravy a koncepcie technického vybavenia

10.1. Doprava

Pre cestu III/3882 je potrebné rešpektovať šírkové usporiadanie

- v zastavanom území v kategórii MZ 8,5/50, resp. 8,0/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- mimo zastavané územie v kategórii C7,50/70 v zmysle STN 73 6101
- mimo zastavané územie vyznačiť a rešpektovať ochranné pásmo cesty III. tr. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- miestne obslužné komunikácie dobudovať v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 a STN 73 6102
- navrhnuť pešie trasy v nadväznosti na objekty občianskej vybavenosti, zastávky autobusovej dopravy a bývanie
- cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších vzťahoch k zastavanému územiu. Ich šírkové usporiadanie navrhnuť podľa príslušných ustanovení STN 736110
- navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť
- spracovať návrh statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110
- v katastri obce riešiť pešie, bežecké a cykloturistické prepojenie regiónu s obcou
- v nových lokalitách navrhnuť komunikácie a chodníky
- trasu Dolnej koľajky rekonštruovať, opatriť novým asfaltovým povrchom

10.2. Vodné hospodárstvo

V záujmovej oblasti katastrálneho územia obce Zemplínske Hámre sa nachádzajú vodárenské zdroje:

- Prameň č.1 – Civka 1 a Barnov p.) Prameň č.2 – Civka 2
- Prameň č.3 – Barnov prameň
- Prameň č.5 – Jančíkova skala
- Prameň č.6 – Rokycanka
- Povrchový odber:
- Zemplínske Hámre ÚV Barnov potok – je rezervný 20,0 l/s
- Zemplínske Hámre ÚV Hybkanin potok –25,0 l/s
- Zemplínske Hámre ÚV Čierny potok –15,0 l/s

ktoré majú vyhlásené ochranné pásma hygienickej ochrany I., II. a III. stupňa a stanovený spôsob hospodárenia v území

V obci Zemplínske Hámre je vybudovaná verejná kanalizácia v operatívnej správe VVS, a.s. Splaškové vody sú odvádzané do mechanicko-biologickej ČOV v k.ú. Belá nad Cirochou.

V návrhu je potrebné:

- rešpektovať verejnoprospešné stavby vodovodu a kanalizácie
- zbilancovať potrebnú kapacitu vody pre jestvujúcu, aj navrhovanú zástavbu, zbilancovať vplyv ČOV na recipient
- navrhnuť napojenie rozvojových lokalít na vodovodnú a kanalizačnú sieť obce, resp. mesta Snina
- navrhnuť funkčný systém odvádzania dažďových vôd z povrchových odtokov a zo spevnených plôch, riešiť zaradenie sedimentačných nádrží a lapačov olejov na likvidovanie olejových nečistôt z komunikácií a parkovísk
- v rámci odvádzania dažďových vôd v území realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok
- do priestoru nad vodovodné potrubie, ako aj v rozsahu ochranného pásma vodovodu nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi
- jestvujúcu vodovodnú sieť v navrhovanej zástavbe bude potrebné rozšíriť výstavbou vodovodných potrubí DN 150 až 100 mm na základe podrobných hydrotechnických výpočtov.

- v návrhu v lokalitách pod dolnou hranicou I. tlakového pásma (pod výškou 394,00 m n.m.) bude potrebné osadiť redukčné ventily na redukcii tlaku v jednotlivých vetvách.
- v lokalitách v II. tlakovom pásme (nad výškou 439,00 m n.m.) navrhnúť na úpravu tlakových pomerov automatickú tlakovú stanicu – zosilňovaciu.

Vodné toky

V katastri obce Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. spravuje nasledujúce vodné toky s identifikačným číslom (ID) toku:

- Barnov potok ID 4-30-1361 s jeho bezmennými ľavostrannými prítokmi ID 4-30-03-1368 rkm zaústenia cca 4,927, ID 4-30-03-1370 rkm zaústenia cca 5,139; ID 4-30-03-1372 rkm zaústenia cca 5,849; ID 4-30-03-1384 rkm zaústenia cca 6,832 s bezmenným ľavostranným prítokom ID 4-30-03-1385 rkm zaústenia cca 0,183.
- Čierny potok ID 4-30-03-1373 s jeho bezmenným pravostranným prítokom ID 4-30-03-1374 rkm zaústenia cca 0,630
- Potok Hybkaňa ID 4-30-03-1375.
- Rovný potok ID 4-30-03-1391.
- Veľký Trnovský potok ID 4-30-03-1,81.525 s jeho bezmennými pravostrannými prítokmi ID 4-30-03-1528 rkm zaústenia cca 2,359 rkm zaústenia cca 4,626.
- Dúbravský potok ID 4-30-03-1526 a jeho bezmenný prítok ID 4-30-03-1527 rkm zaústenia cca 0,81.

Kapacita uvedených vodných tokov nie je dostatočná na odvedenia návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}).

Katastrálne územie obce Zemplínske Hámre sa nachádza mimo vymedzených geotermálnych oblastí.

V obci sa nenachádzajú funkčné hydromelioračné zariadenia.

- v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti uvedených tokov je potrebné zabezpečiť ich ochranu pred prietokom Q_{100} ročnej veľkej vody.
- v zmysle §49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách, pre potreby opráv a údržby ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov Barnov potok, Čierny potok a Hybkaňa voľný pobrežný pozemok v šírke 10 m a pri drobných vodných tokoch šírky 5,0 m od brehovej čiary.
- pre toky pretekajúce katastrálnym územím obce Zemplínske Hámre neboli spracované povodňového ohrozenia, ktoré by vyznačovali záplavové územie.
- pri spracovaní územného plánu rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov, rešpektovať obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a navrhovanú výstavbu umiestniť mimo záplavové územie.
- v rámci odvádzania dažďových vôd navrhnuť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.
- odvádzanie splaškových vôd z novonavrhovaných lokalít riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie.
- obsah žump je nutné v súlade s § 36, ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách.
- rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov v zmysle §20 zák.č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a rešpektovať v nich obmedzenia výstavby. Keďže v k.ú. riešenej obce nebolo orgánom štátnej vodnej správy vyhlásené inundačné územie vodných tokov, je potrebné výstavbu na lokalitách v blízkosti vodných tokov podmieniť umiestnením stavieb nad hladinu Q_{100} ročnej vody. Za inundačné územie považovať aj územie, zaplavené pri povodniach v minulých rokoch

10.3. Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Katastrálnym územím obce Zemplínske Hámre prechádza distribučné VN 22 kV vedenie V_422, ktoré je napájané z elektrickej stanice Es 110/22 kV Snina. Toto elektrické vedenie je napájacím vedením pre transformačné stanice 22/0,4 kV, zásobujúce elektrinou odberateľov Zemplínske Hámre. V obci je v súčasnosti 8 transformačných staníc.

V návrhu je potrebné:

- v návrhu územného plánu je potrebné vybilancovať potrebu elektrickej energie podľa navrhovaného rozvoja obce a navrhnúť efektívny systém zásobovania elektrickou energiou, navrhnúť rekonštrukciu, doplnenie a úpravu VN vedení pre krytie zvýšených potrieb navrhnúť nové trafostanice
- NN rozvody v obci realizovať prednostne zemnými káblami.
- pri rekonštrukcii alebo návrhu nových 22 kV elektrických vedení realizáciu podmieniť osadením zábran proti dosadaniu vtáctva

Zásobovanie plynom

Zdrojom plynu pre obec Zemplínske Hámre je vysokotlakový plynovod DN 200/150,, PN 4 MPa Humenné – Snina – Stakčín. Regulačná stanica VTL/STL s výkonom 3000 m³/hod, ktorá sa nachádza v obci Belá nad Círchou, zásobuje spoločnú distribučnú sieť tlakovej úrovne STL2 – 300 kPa pre obec Belá nad Círchou a Zemplínske Hámre.

Distribučná sieť v obci je vybudovaná v tlakovej úrovni STL – 300 kPa a NTL – 2 kPa z materiálu PE. Tlaková úroveň NTL - 2 kPa je zásobovaná zo siete STL2 prostredníctvom uličných regulátorov.

V návrhu je potrebné:

- plynifikáciu novonavrhovaných lokalít rodinných domov riešiť výstavbou STL plynovodov napojením na existujúce prevádzkované plynovody v súlade s podmienkami vyplývajúcimi z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete
- v ÚPN rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zásobovanie teplom

- prípravu tepla a teplej vody v rodinných a bytových domoch, občianskej vybavenosti a výrobných zariadeniach zabezpečovať na báze plynu a alternatívnych zdrojov energie z vlastných zdrojov tepla
- zväziť uplatnenie alternatívnych zdrojov pre vykurovanie a prípravu TUV.

Elektronické komunikácie

V uplynulých rokoch bola zrealizovaná trasa transportných telekomunikačných sietí na báze optických káblov. Touto realizáciou sa umožnilo prepojenie digitálnych ústrední v kraji a sprístupnenie do optickej prenosovej medzinárodnej trasy.

V obci sú telekomunikačné vedenia realizované vzdušnými aj zemnými káblami.

Mobilný operátor Orange má zabezpečené pokrytie územia vykryvačom situovaným v severnej časti katastra obce na pahorku vedľa miestnej komunikácie Zemplínske Hámre – Snina. Vedľa vykryvača sa nachádza internetový vysielateľ Belnet.

V juhovýchodnej časti katastra sa nachádza vysielateľ O2 s ochranným pásmom 20 m.

V návrhu je potrebné:

- rešpektovať elektronické komunikačné káble v katastri obce
- vytvoriť podmienky pre rozvoj telekomunikačnej a informačnej siete, rozvody a telefónne káble v zastavanom území obce ukladať do zeme

Rádiokomunikácie

- TV a R signál v celej obci zabezpečiť optickými káblami

11. Požiadavky na ochranu prírody, tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, prírodných zdrojov a chránených častí územia, požiadavky na ekologickú stabilitu územia

Ochrana prírody, tvorbu krajiny

Vymedzené prvky ÚSES na všetkých úrovniach akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody – ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia:

- nadregionálne biocentrum Vihorlatský prales
- miestne biocentrum Vihorlatské lesy
- miestne biokoridory Barnov potok, Dalkovský potok a Veľký Tarnovský potok

Do ÚPN ďalej zapracovať a akceptovať:

- Prírodná rezervácia (PR) Vihorlatský prales a jej ochranné pásmo bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 237 dňa 19. Augusta 2020 s účinnosťou od 15. 09. 2020. PR Vihorlatský prales a jej ochranné pásmo je ako súčasť lokality svetového prírodného dedičstva UNESCO Bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy a jej nárazníkovej zóny územím medzinárodného významu podľa § 28 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. PR Vihorlatský prales je členená na zónu A, kde platí 5. stupeň ochrany a zónu B, kde platí 4. stupeň ochrany. Pre PR Vihorlatský prales bolo vyhlásené aj ochranné pásmo s 3. stupňom ochrany.
- chránené územia a záujmové plochy ochrany prírody:
 - európska sústava chránených území (Natura 2000):
 - CHVÚ Vihorlatské vrchy (SKCHVÚ 035 - Vyhláška MŽP SR č.195/2010 Z.z.);
 - UEV Morské oko (SKUEV 0209 - Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu v z.n.p.); do k.ú. Zemplínske Hámre zasahuje časť UEV, na území ktorej platí 2. stupeň územnej ochrany;
 - národná sústava chránených území:
 - CHKO Vihorlat (2. stupeň územnej ochrany), Výmera územia je 47893,360 ha.
- Trvale monitorované lokality (TML) a prírodné biotopy:
 - TML_9130_582 – biotop Ls5.1
 - TML_9130_438 – biotop Ls5.1
 - TML_CucuCinn-007 – plocháč červený – druh európskeho významu
 - TML_RhysSuic_028 – drevník ryhovaný – druh európskeho významu
 - TML_CaraZawa_002 – bystruška Závadského – druh európskeho významu
 - prírodné biotopy Br2 (3220) Horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov
 - prírodné biotopy Ls4 Lipovo – javorové sutinové lesy (9180*)
 - biotop Ls5.1

V návrhu je potrebné:

- rešpektovať a do výkresu ochrany prírody zakresliť sprievodnú pobrežnú zeleň, remízky mimolesnej zelene a rozptýlenú zeleň v krajine. Pozdĺž hydrických biokoridorov navrhnuť plochy pre výsadbu sprievodnej a brehovej vegetácie.
- biotopy európskeho a národného významu(ktoré sú v zmysle § 6 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny chránené), európsku sústavu chránených území (NATURA 2000) a národnú

sústavu chránených území je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody, ako ekostabilizačné územia a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.

- v k.ú. obce, osobitne v intraviláne špecifikovať plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.
- v záväznej časti ÚPN uviesť nasledovné požiadavky:
 - stavebné objekty vo funkčných plochách bezprostredne nadväzujúcich na hydrické biokoridory umiestňovať tak, aby bol zachovaný min. 10 m pás plochy pre brehovú a sprievodnú zeleň
 - pred realizáciou činnosti na plochách biotopov európskeho, alebo národného významu, európskej sústavy chránených území (NATURA 2000) a národnej sústavy chránených území investor je povinný mať súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 12 písm. g/ zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V súlade podľa § 12 písm. g. zákona OPaK je orgán ochrany prírody a krajiny povinný uložiť žiadateľovi vykonanie náhradných revitalizačných opatrení alebo uloženie finančnej náhrady do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu
 - nenavrhať žiadne aktivity v jadrovej zóne Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy,
- v katastrálnom území Zemplínske Hámre je potrebné akceptovať a chrániť zdroje pitnej vody s ich ochrannými pásmami.

Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Kultúrne pamiatky

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF) nie sú evidované žiadne kultúrne pamiatky. V centre obce bola v minulosti kaplnka Panny Márie z roku 1887, na jej mieste je v súčasnosti pamätník.

Archeologické náleziská

V katastri obce nie sú evidované žiadne archeologické náleziská.

V stavebnom a územnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb z dôvodu ochrany možných archeologických nálezísk, v zmysle § 41 pamiatkového zákona je povinnosťou stavebníka vyžiadať si stanovisko, alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu.

V návrhu je potrebné:

- obec si môže v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu zaviesť evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť hnutelné a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam možno zaradiť aj staré stromy, božie muky, kríže a iné objekty.

12. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Z nadradených systémov dopravného vybavenia celou dĺžkou zastavaného územia vedie cesta III/3882.

Katastrálnym územím obce Zemplínske Hámre prechádza distribučné VN 22 kV vedenie V-422, ktoré je napájané z elektrickej stanice Es 110/22 kV Snina. Toto elektrické vedenie je napájacím vedením pre transformačné stanice 22/0,4 kV, zásobujúce elektrinou odberateľov Zemplínske Hámre. Akceptovať jestvujúce trafostanice.

Vodné toky Barnov potok, Čierny potok a Hybkaňa, sú zaradené medzi vodohospodársky významné toky a v zozname vodárenských vodných tokov. Akceptovať obmedzenia vyplývajúce z ich ochrany.

Akceptovať kanalizáciu a navrhnuť odkanalizovanie navrhovaných lokalít do ČOV Belá nad Cirochou a kde to umožní konfigurácia terénu, do ČOV Snina.

V severnej časti obce sa nachádza vysielateľ Orange. V jeho ochrannom pásme (50 m) bol vybudovaný stožiarový WIFI vysielateľ Belnet pripojený z optickej siete trasovanej vedľa cesty z mesta Snina.

V juhovýchodnej časti katastra sa nachádza vysielateľ O2 s ochranným pásmom 20 m.

13. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva

Zájmy obrany štátu

V katastrálnom území obce Zemplínske Hámre sa nenachádzajú žiadne priestory vyžadujúce riešenie záujmov obrany štátu.

V návrhu je potrebné:

- akceptovať obmedzenia vyplývajúce zo susedstva s katastrálnym územím Vojenského výcvikového strediska Valaškovce

Protipožiarna ochrana a záchranná služba

Požiarne ochrana na území obce Zemplínske Hámre je zabezpečovaná predovšetkým cez Okresný hasičský a záchranný zbor v Snine.

Požiarne zbrojnica sa v obci v súčasnosti nenachádza, bývalý objekt je vedľa penziónu Luki, vzhľadom na jeho vhodnú polohu je potrebné riešiť opätovné využitie objektu pre účely požiarnej zbrojnice.

Z hľadiska súčasného stavu potreba vonkajšej požiarnej vody je v dostatočnom množstve zaistená z jestvujúceho rozvodu vody. Na rozvodnej sieti je primerané množstvo požiarnych hydrantov a dostatočný tlak. Vnútornú potrebu požiarnej vody majú všetky objekty riešenú podľa platnej legislatívy, tak ako aj iné protipožiarné opatrenia.

V návrhu je potrebné:

- v zmysle zákona č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii je v riešení ÚPD potrebné primerane zohľadniť požiadavky požiarnej bezpečnosti stavieb v znení vyhlášky MV SR č. 591/2005 Z.z.

Ochrana územia proti veľkým vodám

V návrhu je potrebné:

- prevziať údaje z map povodňového rizika, ak budú k dispozícii v čase spracovania návrhu ÚPN-O Zemplínske Hámre
- v zmysle § 49 zákona NR SR čís. 364/2004 Z.z. o vodách môže správca vodného toku pri výkone jeho správy alebo správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, ktorými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku Barnov potok pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary
- v povodí Cirochy odporúčať vodozádržné opatrenia, ktoré zabezpečia ochranu obce pred Q100 ročnou vodou
- navrhnúť úpravu korýt potokov v zastavanom území obce na Q100 ročnú vodu, bez zmeny polohy koryta iba s jeho prípadným prehĺbením, alebo rozšírením, a vegetačným spevnením brehov bez navyšovania brehov, ktoré bráni vtoku povrchových vôd do toku
- v katastri obce navrhnuť sieť odvodňovacích rigolov a vodozádržných opatrení, ktoré zabránia zaplavovaniu zastavaného územia obce.

Civilná ochrana

Podľa zákona č. 50 /1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – stavebný zákon a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa v ÚPN – O samostatná CO doložka nespracováva.

Doterajší stav ukrytia je v súlade s plánom ukrytia obce pre 100% obyvateľstva v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.

V návrhu je potrebné:

- ukrytie obyvateľstva bude potrebné zabezpečiť v súlade s vyhláškou 532/2006 Z.z.
- v navrhovanom zastavanom území riešiť ukrytie určením v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v súlade s vyhláškou 532/2006 Z.z. v súlade s koncepciou organizácie a rozvoja civilnej ochrany do r. 2040 v zabezpečovaní obyvateľstva prostriedkami civilnej ochrany postupne presunúť zodpovednosť za zabezpečovanie ochrany obyvateľstva zo štátu na fyzické osoby.

14. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia sa bude rozvíjať v súlade s terajším funkčným využitím. V obci pôsobia podnikateľské subjekty rôzneho zamerania.

V návrhu je potrebné:

- rozvoj obce riešiť v priamej nadväznosti na zastavané územie obce
- rekreáciu rozvíjať v južnej časti katastra v nadväznosti na zastavané územie obce mimo chránené územia.
- na rekreáciu je možné využívať aj voľné objekty bývalej občianskej vybavenosti, resp. neobývané obytné objekty.
- na rekreačné účely využiť aj lesík v južnej časti katastra nadväzujúci na rekreačnú zónu formou lesoparku.
- dobývací priestor po vyťažení postupne rekultivovať a využívať na rekreačno-oddychové aktivity.
- za primárne urbanistické funkcie v mimo zastavanom území obce považovať:
 - funkciu lesa (lesnej krajiny) v prevládajúcom režime 2. až 5. stupňa ochrany prírody (Vihorlat a jeho ochranné pásma) a systému NATURA
 - krajiny s mimolesnou vegetáciou v režime 1. stupňa ochrany prírody
 - odlesnené a súčasne prevažne poľnohospodársky využívané severné a východné územie obce (mimo navrhovaných zastavaných území) i naďalej rozvíjať ako poľnohospodársky produkčný potenciál limitovaný opatreniami na ochranu prírody a zachovanie ekologickej stability.

15. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby

15.1. Bývanie

V roku 2011 bolo štatistickým úradom SR pri sčítaní obyvateľstva, domov a bytov zistených v rodinných domoch 326 trvale obývaných bytov a 49 neobývaných bytov. V 1 bytovom dome bolo 16 trvale obývaných bytov. V ostatných domoch je 9 trvale obývaných bytov.

Celkom bolo k roku 2011 v obci 351 bytových jednotiek v 336 trvale obývaných domoch.

Obložnosť bytov k roku 2011 bola 3,63 ob./1 b.j. Obložnosť bytov v podmienkach Slovenska priemerná, v návrhu uvažovať s obložnosťou 3,0 obyv./1 b.j. Predpokladaný úbytok z jestvujúceho bytového fondu je 9 b.j.

V obci je veľký dopyt po nových stavebných pozemkoch zo strany obyvateľov blízkych miest (Snina, Humenné).

Pri predpokladanom náraste počtu obyvateľov na 1986 je potrebné k roku 2035 uvažovať s počtom 662 bytových jednotiek, z toho je 342 existujúcich bytov a 320 je potrebné navrhnuť.

Predpokladaný počet bytov k roku 2035 je teoretický. Naplnenie počtu bude závislé na ekonomickej sile obyvateľov a podmienkach vytvorených pre výstavbu.

Z celkového počtu nových bytov sa predpokladá prevažujúce zastúpenie formou rodinných domov doplnené bytovými domami. Vhodné by bolo zastúpenie bytovej výstavby aj formou nájomných bytov so zariadením pre seniorov, nájomných bytov pre mladé rodiny a formou denného stacionára.

Územný plán nerieši majetkovo-právne vzťahy. Pre požiadavky stavebníkov na výstavbu rodinných domov je potrebné navrhnuť dostatočne veľké územia. Časť navrhnutých pozemkov je dlhodobu majetkovo-právne nevysporiadateľná, preto rozsah plôch pre výstavbu nových rodinných domov je potrebné primerane nadhodnotiť.

V návrhu je potrebné:

- určiť územie pre výstavbu rodinných a bytových domov v zmysle prognózy demografického vývoja obce
- vymedziť plochy pozemkov pre výstavbu rodinných domov v rámci zastavaného územia na plochách nadmerných záhrad, v prielukách a mimo zastavaného územia s možnosťou obojstrannej zástavby uličného priestoru
- plošný rozsah území bývania (jestvujúce a navrhované) musí byť nadimenzovaný nad údaje demografickej prognózy vzhľadom na územnoplánovacou praxou overenú skúsenosť, že viac ako tretina až polovica z navrhovaných plôch s funkciou bývania bude v návrhovom období ÚPN-O poznačená pomalým majetkovo-právnym vysporiadaním a zostane preto v pozícii dlhodobej rezervy.
- počítať s vytvorením ponukových plôch pre výstavbu rodinných domov aj pre záujemcov mimo obce
- navrhnuť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované obytné plochy

15. 2. Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

Obec sa nachádza 2 km od zastavaného územia okresného mesta Snina, ktorej občiansku vybavenosť využívajú už aj v súčasnosti aj obyvatelia obce Zemplínskych Hámrov. Obec je so Sninou spojená miestnou komunikáciou.

Školská vybavenosť

sa v obci nachádza materská a základná škola v spoločnom objekte, ktorý si vyžaduje rekonštrukciu a prístavbu.

Sociálne a zdravotnícke zariadenia

nie sú v obci zastúpené. Zdravotné stredisko sa v obci nenachádza a nie je ani potrebné ho navrhovať.

Kultúrne zariadenia

V obci je rímskokatolícky kostol a kultúrny dom. V centre sa nachádza aj pamätník na mieste bývalej kaplnky.

Administratíva obce

sa nachádza v objekte kultúrneho domu, priestory budú vyhovovať aj k výhľadovému obdobiu.

Pošta sa nachádza v objekte kultúrneho domu, objekt požiarnej zbrojnica v centre obce je v súčasnosti vo využívaní penziónu Luki, zväziť jej prinavrátenie obci.

Športové zariadenia sú zastúpené futbalovým štadiónom, viacúčelovým ihriskom, kúpaliskom, horolezeckou skalou v južnej časti obce. Možno konštatovať, že obec má dostatočné priestory a kapacity pre športové činnosti, v navrhovaných lokalitách bývania doplniť drobné ihriská pre deti.

Komerčná vybavenosť

Komerčná vybavenosť v obci je postačujúca, vzhľadom na blízkosť širokej komerčnej vybavenosti v Snine, ktorá je využívaná aj obyvateľmi obce Zemplínske Hámre. Základná vybavenosť s potravinárskym sortimentom je dostatočne zabezpečená v obci.

Pre komerčnú vybavenosť, verejné stravovanie, služby hygienicky nezávadného charakteru regulatívmi vytvoríť podmienky pre ich začlenenie do obytnej zástavby formou samostatných objektov, alebo ako doplnkovú funkciu

rodinných domov.

Služby

Súčasný systém služieb na území obce je rozvinutý predovšetkým na úseku osobných služieb (opatrovateľské služby, cintorín s domom smútku, verejné stravovanie)

V návrhu je potrebné:

- lokalizovať zariadenie sociálnej starostlivosti pre seniorov, chorých a odkázaných obyvateľov
- navrhnuť ďalšiu rekonštrukciu školy, rozšírenie školy prístavbou, novostavbou, pre školskú dochádzku sa uvažuje aj v budúcnosti aj so školskými zariadeniami v Snine
- problematiku telovýchovy a športu riešiť ako prepojený systém rekreácie, turizmu a cestovného ruchu a školstva a to formou združovania funkcií a viacúčelovým návrhom prvkov
- vymedziť územia charakteru oddychových zón, ktoré by mali na podklade jestvujúcej, alebo navrhovanej zelene – napr. park, lesopark obsahovať okrem prvkov športu aj prvky pre rekreačné využívanie
- športovú vybavenosť musia dopĺňať detské ihriská, lokálne športoviská, miestne cyklotrasy nadväzujúce na regionálne cyklotrasy a tiež prepájajúce obec s obcou Belá nad Cirochou a mestom Snina, cyklotrasy využiteľné aj pre turistické trasy, bežecké lyžiarske trasy a sprievodná vybavenosť – občerstvenie...
- polohu jestvujúceho cintorína treba považovať za stabilizovanú
- polohu hasičskej zbrojnice obnoviť v bývalom objekte
- s riešením novej pošty v návrhovom období neuvažovať, prevádzkovanie pošty a rozširovanie poštových služieb je v kompetencii Slovenskej pošty, a.s., služby pošty budú i naďalej zabezpečované cez prevádzku pošty v jestvujúcich priestoroch.
- navrhnuť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované plochy občianskej vybavenosti

15. 3. Rekreácia

Obec je strediskom cestovného ruchu vďaka výnimočnej polohe obce na úpätí Vihorlatských vrchov s rázovitým charakterom okolitej prírody, faune, flóry, unikátnym prírodným výtvarom, turistickým, cyklistickým a bežeckým lyžiarskym trasám, ako aj bohatej banskej histórii.

Oblúbenou rekreačnou oblasťou je Sninský kameň a Morské oko. Túto oblasť ročne navštívi cca 60 000 návštevníkov. V scenérii krajiny dominuje kompaktný vulkanický komplex s plošne rozsiahlymi lesnými porastmi Vihorlatských vrchov.

Južne od športového areálu v južnej časti obce sa nachádza rekreačná lokalita s chatami

Ubytovanie v cestovnom ruchu

Je zabezpečené v 2 penziónoch s celkovou kapacitou 34 lôžok.

Stravovacie služby sú poskytované v zariadeniach:

- Gazdovský dvor s minizoo, pohostinstvo Bača pri kúpalisku, sezónny bufet Ivanka pri kúpalisku, krčma v Dome športovcov, a pohostinstvo v objekte COOP Jednota s celkovou kapacitou 200 stoličiek.

V obci sa nachádza múzeum dokumentujúce banícku históriu obce, informačné centrum, pripravuje sa realizácia cestnej koľajky (v trase bývalej lesnej železnice).

V návrhu je potrebné:

- zohľadňovať, že rozvoj funkcie rekreácie, turizmu a cestovného ruchu v Zemplínskych Hámroch je nosnou základňou pre ekonomický rast obce
- cestovný ruch rozvíjať najmä v južnej časti obce v nadväznosti na už jestvujúce infocentrum a plochy rekreácie a športu
- v rekreačnej chatovej lokalite je potrebné navrhnuť regulatívy na ďalší rozvoj
- v zastavanom území zriadiť múzeum v objekte RD so zachovalou historickou dispozíciou

- vo vhodnej polohe navrhnuť rozhľadňu umožňujúcu panoramatické pohľady na obec, aj široké okolie a ž po Vysoké Tatry
- potvrdiť platnosť jestvujúcich turistických trás, náučného chodníka a podľa potreby ich doplniť

16.4. Výroba

V obci je viacero malých výrobných zariadení:

- výroba nábytku
- OLYMP INVESTMENT, S.R.O.
Spoločnosť má v centre obce prevádzku zameranú na výrobu žeriavov.
- výrobné služby sú v súčasnosti poskytované v autoservise.

V návrhu je potrebné:

- vytvoriť podmienky pre zriadenie nových pracovných príležitostí v obytnej zóne umiestňovať iba remeselné činnosti, ktoré nebudú funkciu bývania narušovať (hlukom, prachom a pod.)
- dobývací priestor v ÚPN rešpektovať tak, aby v budúcnosti nedošlo k sťaženi alebo znemožneniu dobývania v tomto dobývacom priestore
- definovať regulatívmi druhy výrob, ktoré budú nepripustné z hľadiska ochrany životného prostredia – vodné zdroje, rozpor s rekreačnou funkciou obce so záujmami ochrany prírody, z titulu nadmerného hluku a pod.
- ako súčasť výrobných zariadení riešiť obecný dvor, technických služieb pre plnenie úloh obce podľa platnej legislatívy, napr. oblasť životného prostredia – kompostovisko, zber triedeného odpadu a pod.

15. 5. Poľnohospodárska a lesná výroba

Poľnohospodárska pôda v extraviláne obce je obhospodarovaná Agrifopom Stakčín, a.s. Pôdu obhospodarujú aj vlastníci pozemkov. Celková plocha poľnohospodárskej pôdy v obci je 443,3 ha. Z toho orná pôda zaberá plochu 163,4 ha, TTP 206,5 ha a záhrady 73,4 ha .

V katastrálnom území Zemplínske Hámre sú najkvalitnejšie pôdy podľa kódu BPEJ: 0657002, 0657005, 0657202, 0769302, 0769332, 0769335, 0771302 a 0829312.

V katastri obce sú prevažne lesy v južnej a východnej časti katastra.

Lesy v katastri obce delíme na chránené s plochou 63,95 ha a hospodárske lesy s plochou 262,01 ha. Pri zásahu do lesných pozemkov bude v ÚPN nutné dodržať zásady ochrany lesných pozemkov uvedené v § 5 zákona NR SR č. 326/2005 o lesoch.

15.6. Verejná zeleň

V obci je vyhradená zeleň v areáli kostola, základnej a materskej školy a kultúrneho domu. Funkciu verejnej zelene má aj areál pri pamätníku a na cintoríne. Zeleň v obci je bohato zastúpená v záhradách a v predzáhradkách rodinných domov, sprievodná zeleň okolo potokov

V návrhu je potrebné:

- navrhnuť revitalizáciu verejnej zelene a jej rozšírenie

16. Požiadavky z hľadiska životného prostredia

Najväčším znečisťovateľom životného prostredia v obci je ťažba andezitu v dobývacom priestore a jej preprava celým zastavaným územím obce, ktoré bude pokračovať až do ukončenia ťažby.

V návrhu ÚPN-O je potrebné rešpektovať nasledovné obmedzenia v rozvoji obce:

- ochranné pásmo dobývacieho priestoru stavebného kameňa 200 m od hranice dobývacieho priestoru
- ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesných pozemkov
- ochranné pásmo vojenského výcvikového priestoru 50 m od hranice katastrálneho územia vojenského výcvikového priestoru
- podľa vyhlášky 35/1984 Zb., hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 20 m od osi vozovky cesty III. triedy na obidve strany cesty mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. V znení neskorších predpisov s účinnosťou od 02.01.2015
- ochranné pásma elektrických zariadení:
 - ochranné pásmo elektrických vedení - pri napätí od 1 do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných porastoch
 - 7 m, pri napätí od 35 do 110 kV vrátane 15 m od krajného vodiča.
 - ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
 - ochranné pásmo transformovne VN/NN - 10 m od konštrukcie transformovne
 - vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových nn vedení v zmysle Zákona č. 70/1998 Zb. o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.
- PHO 2^o a 3^o vodných zdrojov pre povodia horných tokov Barnov, Čierny potok a Hybkaňa
- PHO 2^o vodojemu vymedzené oplotením pozemku vodojemu
- pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 1,5 m do priemeru 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2,5 m nad priemer 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- ochranné pásma plynárenských zariadení:
 - ochranné pásmo regulačnej stanice plynu VTL/STL a pre technologické objekty plynovodov – 8 m od obvodovej hrany pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia
 - ochranné pásmo pre plynovody s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm - 8 m od osi plynovodu
 - ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m od osi plynovodu
 - ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa v zastavanom území obce 1 m od osi plynovodu
- bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:
 - 10 m od osi plynovodu s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m od osi plynovodu s tlakom od 0,4 MPa do 4,0 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m od osi plynovodu s tlakom od 0,4 MPa do 4,0 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - 50 m od osi plynovodu s tlakom nad 4,0 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 100 m od osi plynovodu s tlakom nad 4,0 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - 50 m od obvodovej hrany pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia pri regulačných staniciach, filtračných staniciach a armatúrnych uzloch

- ochranné pásmo vysieláča Orange 50 m
- ochranné pásmo vysieláča O2 50 m
- ochranné pásmo pre stožiarový vykryvač WIFI Belnet – 20 m od vonkajšieho kraja zariadenia vykryvača
- ochranné pásmo pre elektronické komunikačné káble min. 1 m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi

- Územie katastra sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.
- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s dopravným úradom nasledujúce stavby:
 - stavby, alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona)
 - stavby, alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách,
 - ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona)
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení,
 - najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia
 - a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona)
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie
 - elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)
 - leteckého zákona).

- plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú zosuvné územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových dokumentácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely

Rešpektovať chránené územia prírody a krajiny a ich ochranné pásma v katastrálnom území obce Zemplínske Hámre:

- Chránená krajinná oblasť Vihorlat – chránené územie s druhým stupňom ochrany prírody a krajiny
- NATURA 2000 – chránené vtáčie územie CHVÚ 035 Vihorlatské vrchy
- UEV Morské oko SKUEV, na území ktorej platí 2. stupeň územnej ochrany
- ochranné pásmo prírodnej pamiatky Čierny potok 60 m od hranice PP, v ktorom platí 3. stupeň ochrany
- ochranné pásmo prírodnej pamiatky Sninský kameň 60 m od obvodu lokality
- lokalita svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy zóna A s 5. stupňom ochrany, zóny B so štvrtým stupňom ochrany a jej ochranné pásmo s tretím stupňom ochrany
- genofondové lokality
- biocentrá
- biokoridory

Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie:

- súčasný stav veľkoplošne a maloplošne chránených území v katastri obce
- vodné toky
- mimolesná zeleň v zastavanom aj mimo zastavané územie obce
- relatívne čisté ovzdušie, plynofikácia obce

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

- navrhnúť zásady funkčného využívania územia z hľadiska ekologickej únosnosti území najmä z hľadiska rozvoja výroby, poľnohospodárstva, rozvoja bývania a rekreácie
- riešenie zložiek životného prostredia – voda, ovzdušie, pôda, biota
- zohľadniť a riešiť faktory ovplyvňujúce životné prostredie – hluk, exhaláty a sekundárna prašnosť,

- erózie, zosuvy pôdy, staré environmentálne záťaž
- faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie
 - ochrana vody ako zložky životného prostredia musí byť zabezpečená nasledovne:
 - všeobecnou ochranou vyplývajúcou z rešpektovania príslušnej platnej legislatívy, predovšetkým zo zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon)
 - pri ochrane a využívaní územia, ktoré sa nachádza v ochranných pásmach vodného zdroja sa musí postupovať v zmysle vyhl. MŽP SR č. 29/2005 Z.z. o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd
 - dažďové a privalové vody z územia katastra odvádzať sieťou rigolov do miestnych potokov
 - odstavné plochy s kapacitou 5 a viac parkovacích miest vybaviť odlučovacími ropných látok
 - dôsledná kontrola žump a spôsobu likvidácie odpadových vôd v rekreačných lokalitách, kým nie sú napojené na obecnú kanalizáciu
 - lesotechnické a pôdohospodárske opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti územia – zmenšenie a spomalenie odtoku
 - úprava tokov – vyčistením naplavenín a nánosov, revitalizácia a doplnenie brehovej zelene prirodzeným náletom
 - ochrana ovzdušia ako zložky životného prostredia musí byť zabezpečená nasledovne:
 - utlmať lokálne kúreniská spaľujúce menej hodnotné palivá
 - zvyšovať kvalitu dopravnej siete jej bezprašnou úpravou,
 - systém nakladania s odpadmi:
 - odpadové hospodárstvo na území obce riešiť v súlade s Programom odpadového hospodárstva v okrese Snina
 - doriešiť problematiku odpadového hospodárstva, v súvislosti s navrhovaným rozvojom obce, zabezpečiť triedený zber komunálneho odpadu, odpad z územia obce odvážať externou oprávnenou spoločnosťou
 - vypracovať prognózu vývoja produkcie komunálneho odpadu
 - navrhnuť plochu pre verejné kompostovisko
 - navrhnuť plochu pre zberný dvor pre triedenie odpadu a opatrenia na zvýšenie podielu separovaných komodít
 - likvidácia nelegálnych skládok

17. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov

V súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné už v rámci spracovávanie územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať kvalitnú poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu. V tomto zmysle je potrebné zabezpečiť ochranu najkvalitnejších pôd pred ich zástavbou a podporiť ochranu pôdných zdrojov – poľnohospodárskej a lesnej krajiny s dôrazom na elimináciu erózie pôd a elimináciu zosuvu svahov.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce.

Z hľadiska ochrany lesnej pôdy sa nepredpokladajú žiadne zásadné zásahy do lesných pozemkov z hľadiska ich výmery. Nemožno vylúčiť drobné zásahy spojené s návrhom dopravnej infraštruktúry a zásahy do ochranného pásma lesných pozemkov.

V návrhu ÚPN – O riešiť:

- v ÚPN spracovať „Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaných stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde“ samostatne v textovej, tabuľkovej a mapovej časti v súlade s vyhláškou č. 508 /2004 Z.z. v znení neskorších predpisov
- navrhovať poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutnom rozsahu

- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP nevhodným situovaním stavieb, jej delením, drobením
- zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest
- uvažovať s rozvojom agroturistiky, ako jednej z možných foriem rozvoja funkcie rekreácie
- v lesnom hospodárstve rešpektovať požiadavky na ochranu lesov v chránených územiach
- rešpektovať aktuálny Program starostlivosti o lesy
- rešpektovať funkčné plochy lesov
- pri záberoch lesných pozemkov rešpektovať požiadavky ochrany lesných pozemkov v zmysle § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch a ochranné pásma 50 m od lesných pozemkov v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- v prípade záberu lesných pozemkov musí byť v ÚPN riešený tento záber v zmysle požiadaviek § 4 vyhlášky č. 12/2009 Z.z. v platnom znení
- pri návrhu ÚPN dbať na zachovanie prístupu k lesným pozemkom

18. Vymedzenie častí územia, pre ktoré je potrebné riešiť územný plán zóny

Územný plán zóny je možné v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení jeho neskorších zmien a doplnkov spracovať na lokality s rozsiahlejšou sústredenou výstavbou rodinných a bytových domov.

19. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Pri stanovení regulatívov priestorového usporiadania územia bude potrebné rešpektovať obmedzujúce javy, prvky a činnosti v území. Výškové usporiadanie bude navrhnuté v súlade s jestvujúcou zástavbou.

V návrhu sa stanoví funkčné využívanie všetkých disponibilných plôch v zastavanom území obce. Pri stanovení funkčného využitia územia sa bude postupovať podľa požiadaviek na environmentálne vhodné a bezpečné využívanie územia.

Regulatívy navrhovať v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z.

20. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V návrhu ÚPN – O je potrebné špecifikovať jednotlivé plochy pre verejnoprospešné stavby, najmä pre dopravu, technickú vybavenosť, a ich rekonštrukciu, protipovodňové opatrenia a úpravy vodných tokov, stavby a plochy pre zberný dvor a kompostovisko. Stavby vo verejnom záujme budú detské ihriská, lokálne športoviská, sociálna vybavenosť obce.

21. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Územný plán obce (ÚPN-O) Zemplínske Hámre bude spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Rozsahom a podrobnosťami bude zodpovedať vyhláske MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

Grafická časť dokumentácie bude obsahovať:

- Širšie vzťahy na podklade výkresu ÚPN PSK 2019 M 1 : 50 000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami* M 1 : 10 000

- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability M 1 : 10 000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a riešenia verejného dopravného vybavenia zastavaného územia M 1 : 5 000
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce M 1 : 5 000
- Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M 1 : 5 000

Textová časť

- Sprievodná správa
- Záväzná časť ÚPN
- Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely