

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 20. 07. 2017

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľ: Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšieho Srdca Ježišovho,
Belá nad Cirochou

So sídlom: Vihorlatská 511/5, 067 81 Belá nad Cirochou

IČO: 31 998 054

DIČ: 2021466689

Štatutárny orgán: Mgr. Martin Frena, farár

IBAN:
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Obec Zemplínske Hámre	
Dátum: 19.02.2020	
Prílohy / listy: /	Číslo spisu: 24-2020/184-OCU-DE
	Vybavuje: DE

a

Nájomca: Obec Zemplínske Hámre

So sídlom: Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre

IČO: 00 323 853

DIČ: 2020794776

Štatutárny orgán: Ing. Ján Kepič, PhD., starosta obce

IBAN: SK47 0200 0000 0000 3362 1532

(ďalej len ako „nájomca“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Dňa 20. 07. 2017 bola uzatvorená Zmluva o nájme nehnuteľností (ďalej len ako „Zmluva“), na základe ktorej okrem iného bolo pôvodným prenajímateľom Rímskokatolíckou cirkvou, farnosťou Belá nad Cirochou, (filiálka Zemplínske Hámre) nájomcovi prenechané do dočasného užívania nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území **Zemplínske Hámre**, obec Zemplínske Hámre, okres Snina, vedené na LV č. 686 a to:
 - parcela registra „C“ KN, parcelné č. 24, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 2322 m²,
 - stavba so súp. číslom 147, postavená na pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 24, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 2322 m², druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: budova MŠ, (ďalej spolu len ako „nehnuteľnosť“ alebo „predmet nájmu“).Nehnuteľnosť bola nájomcovi prostredníctvom Zmluvy dočasne prenajatá na účely prevádzkovania skladových priestorov pre potreby obce Zemplínske Hámre.
- Zmluvné strany sa z dôvodu právneho nástupníctva na strane prenajímateľa (v súlade s ust. § 680 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 20. 07. 2017 (ďalej len ako „Dodatok č. 1“ alebo „Dodatok“) a to tak, ako je nižšie uvedené.

Článok II

Predmet Dodatku

- Zmluvné strany sa týmto dohodli na úprave osoby prenajímateľa v právnom vzťahu založenom Zmluvou a to tak, že namiesto pôvodného prenajímateľa vstupuje do všetkých jeho práv a povinností vyplývajúcich z predmetného právneho vzťahu nový prenajímateľ - Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšieho Srdca Ježišovho, Belá nad Cirochou, nakoľko

pôvodný prenajímateľ - Rímskokatolícka cirkev, farnosť Belá nad Cirochou, (filiálka Zemplínske Hámre) stratil právnu subjektivitu k 31. 12. 2019.

2. Nový prenajímateľ vyhlasuje, že bol oboznámený s obsahom Zmluvy a podpisom tohto dodatku preberá všetky práva, povinnosti a záväzky pôvodného prenajímateľa vyplývajúce mu z dotknutej Zmluvy.
3. Vzhľadom na vyššie uvedené sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 1 mení prenajímateľ, a to nasledovne:

**Prenajímateľ: Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšieho Srdca Ježišovho,
Belá nad Cirochou**

So sídlom: Vihorlatská 511/5, 067 81 Belá nad Cirochou

IČO: 31 998 054

DIČ: 2021466689

Štatutárny orgán: Mgr. Martin Frena, farár

IBAN:

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 20. 07. 2017 ostávajú nezmenené v platnosti.
2. Vzťahy neupravené týmto Dodatkom č. 1 sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami.
4. Tento Dodatok č. 1 podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku a jednou z podmienok jeho účinnosti, pričom ďalšou podmienkou jeho účinnosti je jeho zverejnenie na webovom sídle nájomcu. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne, t. j. tento Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa predchádzajúcej vety za predpokladu, že mu bola predtým udelená schvaľovacia doložka.
5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží nájomca, jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie je určené pre Košickú arcidiecézu.
6. Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej slobodnej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Belej nad Cirochou, dňa 01. 01. 2020

Prenajímateľ:

**Rímskokatolícka farnosť
Najsvätejšieho Srdca Ježišovho,
Belá nad Cirochou**

Rímskokatolícka farnosť
Najsvätejšieho Srdca Ježišovho
Belá nad Cirochou

067 81 Belá nad Cirochou

IČO: 31998054

Mgr. Martin Frena
farár

Nájomca:

Obec Zemplínske Hámre

OBEC

067 77

Ing. Ján Kepič, PhD.
starosta obce