

15.08.2018

466/2018

Číslo spisu:

ZH-2018/466-004-2A

Prílohy / listy:

Vybavuje:

2A

**Zámenná zmluva**

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

**I. Zmluvné strany****Zamieňajúci č. 1: Obec Zemplínske Hámre**

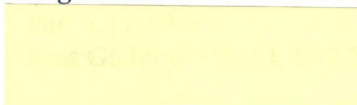
IČO: 00 323 853

Sídlo: Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre

v zastúpení: JUDr. Rastislav Zaremba – starosta obce

ďalej ako „zamieňajúci č. 1“

a

**Zamieňajúci č. 2: Ing. Marcel Zaremba**

7 Zemplínske Hámre

ďalej ako „zamieňajúci č. 2“

**II. Predmet zmluvy**

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti:
- pozemok reg. C KN parc. č. 1019 o výmere 4284 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, evidovanej v KN Okresným úradom Snina – Katastrálny odbor, na **LV č. 889**, k.ú. Zemplínske Hámre, obec Zemplínske Hámre, okres Snina.

Geometrickým plánom č. 41956869-2/2018 vyhotoveným Ing. Jaroslavom Vasilečkom, Pčolinská 1410/40, 069 01 Snina (IČO: 41 956 869) na oddelenie parcel KN-C č. 1019/2, 1380/2 a 1385/2 bola na vyššie uvedenej parcele vytvorená nová parcela registra C KN:

- parc. č. 1019/2 o výmere 42 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria.

Predmetom tejto zámennej zmluvy je novovytvorený pozemok reg. C KN parc. č. **1019/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v obci Zemplínske Hámre, k.ú. Zemplínske Hámre, okres Snina (ďalej len „**nehnutel'nost' č. 1**“).

2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností:
- pozemok reg. C KN parc. č. 1380 o výmere 7091 m<sup>2</sup> – trvalý trávnatý porast,
  - pozemok reg. C KN parc. č. 1385 o výmere 2996 m<sup>2</sup> – trvalý trávnatý porast
- pozemky evidované v KN Okresným úradom Snina – Katastrálny odbor, na **LV č. 2110**, k.ú. Zemplínske Hámre, obec Zemplínske Hámre, okres Snina.

Geometrickým plánom č. 41956869-2/2018 vyhotoveným Ing. Jaroslavom Vasilečkom, Pčolinská 1410/40, 069 01 Snina (IČO: 41 956 869) na oddelenie parcel KN-C č. 1019/2, 1380/2 a 1385/2 boli na vyššie uvedených parcelách vytvorené nové parcely registra C KN:

- parc. č. 1380/2 o výmere 21 m<sup>2</sup> – záhrada
- parc. č. 1385/2 o výmere 21 m<sup>2</sup> – záhrada.

Predmetom tejto zámennej zmluvy sú novovytvorené pozemky reg. C KN parc. č. **1380/2** – záhrada o výmere 21 m<sup>2</sup> a parc. č. **1385/2** – záhrada o výmere 21 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v obci Zemplínske Hámre, k.ú. Zemplínske Hámre, okres Snina (ďalej len „**nehnutel'nosti č. 2**“).

### III. Prevod vlastníctva

1. Zamieňajúci č. 1 prevádzajú touto zmluvou vyššie uvedenú **nehnutel'nosť č. 1** (uvedenú v čl. II ods. 1 tejto Zmluvy) v celosti zo svojho výlučného vlastníctva na zamieňajúceho č. 2. Zamieňajúci č. 2 nadobúda vyššie uvedený predmet zmluvy (uvedený v čl. II ods. 1 tejto Zmluvy) v celosti do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) od zamieňajúceho č. 1.
2. Zamieňajúci č. 2 prevádza touto zmluvou vyššie uvedené **nehnutel'nosti č. 2** (uvedené v čl. II ods. 2 tejto Zmluvy) v celosti zo svojho výlučného vlastníctva na zamieňajúceho č. 1. Zamieňajúci č. 1 nadobúda vyššie uvedený predmet zmluvy (uvedený v čl. II ods. 2 tejto Zmluvy) v celosti do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) od zamieňajúceho č. 2.

### IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctva k predmetom zmluvy uvedeným v čl. II ods. 1 a ods. 2 tejto Zmluvy nadobudnú účastníci tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckych práv účastníkov do príslušného Katastra nehnuteľností.

### V. Cena

1. Účastníci tejto zmluvy si navzájom nič nedopĺcajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky súvisiace s touto Zmluvou.

### VI. Poplatky

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poplatok za návrh na vklad do KN znáša zamieňajúci č. 2.

### VII. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im sú známe stavy zamieňaných nehnuteľností uvedených v čl. II Zmluvy z osobnej obhliadky na mieste samom a zhodne vyhlasujú, že nezistili pri obhliadke žiadne zrejme vady.
2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že v deň podpisu tejto Zmluvy neviaznu na zamieňaných pozemkoch žiadne zmluvy, vecné bremená a iné ťarchy, ani práva nájmu alebo iné užívacie práva.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou, okrem tejto Zmluvy, inú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo účastníkov tejto zmluvy k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy.
4. K tomu to zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínske Hámre, dňa 9.8.2018 Uznesením č. 29/2018.

### VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, že sa oboznámili s obsahom Zmluvy a zmluve porozumeli, že jej text je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavanej vôle, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok, čo na znak súhlasu s jej obsahom vyjadrujú vlastnoručnými podpismi.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijakým spôsobom obmedzená.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží po jednom originály rovnopisu zmluvy, pre účely zavlkadovania vlastníckych práv k zamieňaným pozemkom budú na príslušný Okresný úrad – Katastrálny odbor podané 2 rovnopisy tejto Zmluvy.
4. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich častí Zmluvy. Zmluvné strany sú v tomto prípade povinné nahradiť neplatné ustanovenie platným ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
5. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané všetkými zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

V Zemplínskych Hámroch  
dňa 15.08.2018

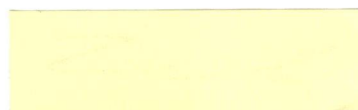
V Zemplínskych Hámroch  
dňa 10.08.2018

Zamieňajúci č. 1:

Za zamieňajúceho č. 2:



Obec Zemplínske Hámre  
v z. JUDr. Rastislav Zaremba  
starosta obce



Ing. Marcel Zaremba

