

Obec Zemplínske Hámre	
Dátum:	17.03.2017
Prílohy / listy:	2017/1276
Číslo spisu:	ZH-2017/1276-01-17
Vybavuje:	19


Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Zemplínske Hámre**
Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre
IČO: 00 323 853
DIČ: 2020794776
v zastúpení: JUDr. Rastislav Zaremba – starosta obce
ďalej ako „Predávajúci“

a

Kupujúci: **Rastislav Ninčák, rod. Ninčák**
, 069 01 Snina

ďalej ako „Kupujúci“

II. Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností:
 - pozemok parc. č. **1064/439**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 45 m²,
odčlenený geometrickým plánom č. 34823123 – 168/2016 zo dňa 28.9.2016
z parcely č. **1064/9**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 41 850 m²,
nachádzajúce sa v k.ú. Zemplínske Hámre, obec Zemplínske Hámre, okr. Snina
zapísané na **LV č. 889** pre vlastníka obec Zemplínske Hámre.
- Predmetom tejto kúpnopredajnej zmluvy sú pozemky reg. C KN:
 - **pozemok parc. č. 1064/439 - ostatné plochy o výmere 45 m²**
odčlenený geometrickým plánom č. 34823123 – 168/2016 zo dňa 28.9.2016
z parcely č. **1064/9**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 41 850 m²,
nachádzajúce sa v k.ú. Zemplínske Hámre, obec Zemplínske Hámre, okr. Snina
zapísané na **LV č. 889** pre vlastníka obec Zemplínske Hámre. (ďalej len
„nehnuteľnosti“).

III. Prevod vlastníctva

1. Predávajúci prenecháva vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II ods. 1. a 2. kupujúcemu a kupujúci predmet tejto zmluvy prijíma do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k predmetu zmluvy uvedenému v čl. II, ods. 1. a 2. tejto Zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného Katastra nehnuteľností.

V. Cena

1. Cena za predaj nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Zemplínske Hámre č. 06/2016 zo dňa 24.11.2016 vo výške **5,00 €/m², čo spolu činí 225,00,- € (za 45 m²)**. Kúpna cena je splatná pri podpise tejto zmluvy a bude uhradená na účet predávajúceho č. SK47 0200 0000 0000 3362 1532, vedený vo VÚB, a.s..

VI. Poplatky

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poplatok za návrh na vklad do KN znáša kupujúci.

VII. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im sú známe stavy zamieňaných nehnuteľností uvedených v čl. II Zmluvy z osobnej obhliadky na mieste samom a zhodne vyhlasujú, že nezistili pri obhliadke žiadne zrejme vady.
2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že v deň podpisu tejto Zmluvy neviaznu na zamieňaných pozemkoch žiadne zmluvy, vecné bremená a iné ťarchy, ani práva nájmu alebo iné užívacie práva.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou, okrem tejto Zmluvy, inú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo účastníkov tejto zmluvy k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy.
4. K tomu to zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínske Hámre, dňa 24.11.2016 schválením zámeru prevodu nehnuteľností a dňa 02.03.2017 schválením návrhu Zmluvy.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, že sa oboznámili s obsahom Zmluvy a zmluve porozumeli, že jej text je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok, čo na znak súhlasu s jej obsahom vyjadrujú vlastnoručnými podpismi.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijakým spôsobom obmedzená.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží po jednom originály rovnopisu zmluvy, pre účely zakladovania vlastníckych práv k zamieňaným pozemkom budú na príslušný Okresný úrad – katastrálny odbor podané 2 rovnopisy tejto Zmluvy.
4. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich častí Zmluvy. Zmluvné strany sú v tomto prípade povinné nahradiť neplatné ustanovenie platným ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
5. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané všetkými zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

V Zemplínskych Hámroch

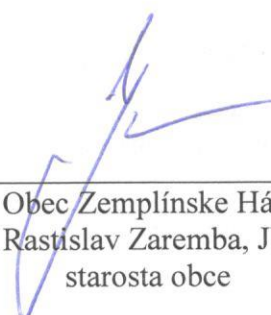
V Snine

dňa 14.3.2014

dňa 17.05.2012

Predávajúci:

Kupujúci:


Obec Zemplínske Hámre
Rastislav Zaremba, JUDr.
starosta obce




Rastislav Ninčák