

# Z Á P I S N I C A

## č. 2/2018

### zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 07.06.2018

Miesto konania: zasadačka obecného úradu  
Prítomní: podľa prezenčnej listiny  
Program: podľa pozvánky  
Čas konania: 16.00 hod. – 19:30 hod.

#### **K bodu 1**

Zasadnutie OcZ otvoril starosta obce, ktorý privítal prítomných poslancov OcZ a prítomných hostí p. Džamu a p. Zarembu. Následne oboznámil poslancov OcZ s programom zasadnutia, ktorý bol doplnený o rozpravy p. Džamu a p. Zarembu. Poslanci OcZ doplnený program zasadnutia jednohlasne schválili.

OcZ schválilo:

Návrhovú komisiu v zložení: - Ing. Jozef Širgel  
- Mgr. Veronika Žírová  
- František Barna

Overovatelia zápisnice: - Ing. Jaroslav Zaremba  
- Mgr. Slávka Škutková

Zapisovateľka: - Adela Demčáková

#### **K bodu 2**

Starosta obce udelil slovo p. Džamovi, ktorý zastupuje p. Danielu Turbákovú. Pán Džama predložil poslancom OcZ žiadosť so situačným zakreslením navrhovanej zmeny svojej stavby. Uviedol, že sa s rodinou rozhodli postaviť dom, no pred časom zistil, že pozemkom prechádza vodovod, čo v plánoch nebolo zakreslené. Prerobil projekt a žiadal, aby obec a poslanci OcZ schválili zmenu umiestnenia jeho stavby o 1 m bližšie k hranici obecného pozemku. Roh domu by bol od kraja cesty vo vzdialenosti 3,5 m.

Poslanec Ing. Zaremba sa stavebníka opýtal či má stavebné povolenie, p. Džama uviedol že samozrejme má platné stavebné povolenie. Poslanec Ing. Zaremba uviedol, že plánovaná stavba je v ochrannom pásme cintorína, p. Džama dodal, že platnú legislatívu dodržal a má výnimku z hygieny. Ing. Zaremba vyhlásil, že p. Džama má podľa jeho informácií nezaplatenú daň z ubytovania za rok 2017, na čo p. Džama reagoval, že všetky záväzky voči obci má uhradené, a nerozumie ako to súvisí s jeho žiadosťou o zmenu umiestnenia stavby. Starosta obce potvrdil že p. Džama splnil všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, vrátane stanoviska príslušného RÚVZ a predložil aj výkaz o počte ubytovaní vo svojom zariadení za minulý rok.

Starosta obce uzavrel rozpravu a dal hlasovat' o schválení zmeny umiestnenia stavby rodinného domu.

Za : 4

Proti : 1      Ing. Jaroslav Zaremba

Zdržali sa : 2    Ing. Jozef Širgel', Mgr. Emília Zarembová

### **K bodu 3**

Starosta obce prideli slovo p. Vladislavovi Zarembovi, ktorého vystúpenie sa týkalo lesných pozemkov. Uviedol, že kedysi v dávnej minulosti (r. 1947) prebehla pozemková reforma pri ktorej obec prišla o 2/3 svojej výmery. Pán Zaremba vyzval poslancov aby právnym spôsobom napadli pozemkové úpravy z roku 1947 a obec aby mu k tomu poskytla písomné vyjadrenie. Svoje tvrdenia opieral p. Zaremba o starú mapu lesných porastov, v ktorej majú byť definované pôvodné hranice katastra obce.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie žiadosť p. Vladislava Zarembu a vyzýva ho aby písomne zafinoval čo je podstatou jeho žiadosti a podložil to dokladmi do najbližšieho zastupiteľstva.

### **K bodu 4**

Aktuálne udalosti od posledného zasadnutia OcZ :

- Starosta obce informoval poslancov, že práce spojené s chodníkmi by sa mali ukončiť približne o 3 týždne, firma Rekos realizovala nad rámec pôvodného projektu oporný múr pri p. Kepičovi, a vjazd do dvora u p. Kislika
- Na obci sa začala výstavba protipovodňových opatrení, ktorú realizuje firma BETPRES. Výstavba bude prebiehať na ulici Sninská a Záhradná
- Úrad vlády schválilo dotáciu na športovú výbavu vo výške 3.500 €
- Hasičom bol pridelený protipovodňový vozík, ktorý obsahuje generátor, bariéry, osvetlenie, čerpadlo a striekačky

### **K bodu 5**

Starosta obce informoval poslancov o Výročnej správe obce za rok 2017. Poslanec Ing. Zaremba vzniesol dotaz, že v správe chýba samostatná sekcia Športového areálu, starosta povedal, že doteraz tam nikdy takáto sekcia nebola ale nie je problém ju tam doplniť.

Starosta obce dal hlasovať o schválení Výročnej správy obce za rok 2017:

Za : 7

Proti : 0

Zdržali sa : 0

### **K bodu 6**

Starosta obce informoval poslancov OcZ o Záverečnom účte za rok 2017. Poslanec Ing. Zaremba vzniesol otázku, že či keď obec eviduje pohľadávky k dani z nehnuteľností, upovedomuje alebo občanov opätovne vyzýva na zaplatenie dane. Starosta uviedol, že nesolventný občan sa vyzýva na splnenie svojej daňovej povinnosti opakovane.

Ing. Zarembo vznesol návrh aby na základe príjmu z nájmu priestoru kameňolomu a príjmu z vydobytých nerastov bola prehodnotená nájomná zmluva na kameňolom. Starosta obce uviedol, že vzhľadom na predpokladaný koniec prevádzky kameňolomu v r. 2020 nepredpokladá, že dôjde k rapídному prehodnoteniu nájmu a skôr bude treba riešiť otázku ďalšieho využitia areálu dobývacieho priestoru na iné účely, napríklad plnička pramenitej vody, rybník a pod.

Zastupiteľstvo OcZ berie na vedomie Záverečný účet za rok 2017.

### **K bodu 7**

Starosta obce dal slovo Ing. Širgel'ovi aby oboznámil poslancov OcZ so stanoviskom hlavného kontrolóra k záverečnému účtu. Poslanec Ing. Širgel' uviedol, že zákonné podmienky boli dodržané a súhlasí s údajmi, ktoré tam sú uvedené.

Starosta obce dal hlasovať o schválení stanoviska hlavného kontrolóra :

Za : 7

Proti : 0

Zdržali sa : 0

### **K bodu 8**

Poslanec Ing. Širgel' predniesol Správu komisie hlavného kontrolóra za 1. Q. Uviedol, že hospodárenie bolo priaznivé, plnenie rozpočtu bolo dodržané.

Starosta obce dal hlasovať o schválení Správy hlavného kontrolóra :

Za : 7

Proti : 0

Zdržali sa : 0

### **K bodu 9**

Poslanec Ing. Širgel' oboznámil poslancov OcZ s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2018, a starosta obce dal hlasovať o schválení :

Za : 7

Proti : 0

Zdržali sa : 0

### **K bodu 10**

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že bol spoločne s ostatnými starostami obcí okresu Snina oslovený so žiadosťou, aby sa obce okresu finančne podieľali na príspevku pre zakúpenie počítačového tomografu CT, a to formou darovacej zmluvy pre Nemocnicu Snina, s.r.o, sumou 1 € / obyvateľ. Celkový príspevok obce Zemplínske Hámre tak vychádza vo výške 1.258,- €.

Starosta obce dal hlasovať za schválenie príspevku na zakúpenie CT pre Nemocnicu Snina,

s.r.o :

Za : 5

Proti : 0

Zdržali sa : 2 Ing. Jaroslav Zaremba, Mgr. Emília Zarembová

### **K bodu 10**

Starosta obce informoval poslancov OcZ o zámere prevodu majetku formou Zámennej zmluvy s p. Marcelom Zarembom. Na základe žiadosti, kde sa uvádza, že plot je osadený ďalej ako je hranica ich pozemku, navrhol riešenie, aby došlo k zámene obecného pozemku a pozemku v jeho vlastníctve tak, aby bola zachovaná prechodnosť miestnej obecnej komunikácie. K žiadosti sa doložil aj geometrický plán.

Starosta uviedol, že samotná Zámenná zmluva sa bude ešte schvaľovať, teraz je potrebné schváliť zámer zámeny pozemkov.

Za schválenie zámeru hlasovalo 7 poslancov.

Proti : 0

Zdržali sa : 0

### **K bodu 11**

Starosta obce informoval poslancov OcZ o pripomienkach a žiadostiach k ÚPD ZaD č.2. Pán Kepič, ktorý vlastní pozemok pri cintoríne, a ktorý tam chce stavať rodinný dom žiadal o zmenu územného plánu obce. Keďže pozemok je vedený ako orná pôda, nebude možné ju viesť ako IBV. Poslanec Ing. Širgeľ uviedol, že možným riešením by bolo stiahnuť pásmo budúceho rozšírenia cintorína z pôvodných 40 m na 20 m.

Zámer spoločnosti AGRIFOP Stakčín pripraviť podmienky pre vybudovanie IBV lokality na p.č. C KN 2088, k.ú. Zemplínske Hámre bol vzatý poslancami na vedomie.

Zastupiteľstvo OcZ berie na vedomie pripomienky a žiadosti o zmenu ÚPD č.2 a zaväzuje sa ich zapracovať do nasledujúcich Zmien a doplnkov.

### **K bodu 12**

Starosta obce informoval poslancov OcZ o navrhovanej odmene za činnosť pre predsedu Komisie hlavného kontrolóra. Odmena vo výške 1 620,00 € ( 60,00€/mesiac x 27 kalendárnych mesiacov ).

Za schválenie odmeny hlasovalo 7 poslancov.

Proti : 0

Zdržali sa : 0

### **K bodu 13**

Prehľad aktuálnych investičných aktivít v obci :

- Od apríla je náš okres zaradený medzi najmenej rozvinuté okresy, v januári budúceho roku by mala zasadať v okrese Snina vláda SR s čím, by bolo spojené čerpanie tzv. regionálneho príspevku. Starosta obce uviedol, že z tohto príspevku by sa mohli opraviť, resp. dobudovať cestné komunikácie v obci, priebežne je pripravovaná projektová dokumentácia.

- Deň obce sa uskutoční 08.07.2018 , hlavnou skupinou bude Drišľak, pripravené sú atrakcie pre deti a bohatý folklórny program.

#### **K bodu 14**

Starosta obce podal poslancom OcZ k nahliadnutiu denník jász od 01.01.2018 – 01.04.2018.

Pracovné cesty starostu obce schválilo 7 poslancov.

Proti : 0

Zdržali sa : 0

#### **K bodu 15**

Rôzne :

- poslanec F. Barna poukázal na stav domu smútku. Starosta uviedol, že p. Burcák má na starosti opravu striedky nad hlavnými dverami, ktorú zničil spadnutý konár z blízkeho stromu. Vo vnútri je vlhko, bude to tam treba odizolovať v priebehu letných mesiacov
- Poslanec Ing. Širgeľ vzniesol dotaz, či aj tohto roku bude na Deň obce pódium z Belej nad Cirochou, a poukázal na zničené ihrisko minulého roku. Starosta uviedol že pódium bude z Belej ale vstupná brána na ihrisko sa za pomoci dobrovoľníkov z radov obecného futbalu posunie sa aby za ihrisko neničilo ešte pred konaním Dňa obce
- Poslankyňa Ing. Brečková upozornila na znečistené ihrisko – miesto na opekanie Starosta obce uviedol, že práve prebieha príprava areálu na letnú sezónu, v rámci ktorej sa všetko uvedie do poriadku
- Poslankyňa Ing. Brečková uviedla, nech starosta obce preverí, prečo dávajú naši občania deti do iných základných a materských škôl
- Starosta obce informoval poslancov, že p. Lišaník chce odkúpiť uličku za domom smerom do lesa, zastupiteľstvo s touto žiadosťou nesúhlasilo
- Poslankyňa Mgr. Škutková poďakovala starostovi obce za údržbu zelene v obci a osadenie okrasných kameňov pred kríž pri starej budove Materskej školy
- Poslankyňa Mgr. Žírová upozornila na vykurovanie ZŠ s MŠ starým nábytkom, z čoho sa šíri nepríjemný smrad. Starosta obce uviedol, že bude prízvukovať školníčkovi aby staré drevo používalo len na rozpálenie
- Starosta obce informoval poslancov že sa uskutočnila rekonštrukcia strechy na bytovom dome, nakoľko strecha nebola v stave, v ktorom by bola vydržala najbližšiu zimu. Poslanec Ing. Zaremba sa opýtal či by nebolo možné byty odpredávať. Starosta uviedol, že podľa jeho informácií nie je možné byty odpredať po dobu splácania úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR a až po jeho splatení bude obec môcť byty odpredať do súkromného vlastníctva.
- Poslanec Ing. Zaremba upozornil na túlavých psov, starosta uviedol že firma na odchyt psov by mala prísť v najbližšej dobe

Poslanci OcZ schválili uznesenia obecného zastupiteľstva č. 14/2018 – 26/2018.

Na záver starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť na zasadnutí OcZ.

**Overovatelia zápisnice:**

.....

.....

Ing. Jaroslav Zaremba

Mgr. Slávka Šutková