

Zmluva o dielo č. 1/17/RE

uzavretá podľa ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Zemplínske Hámre**
Adresa objednávateľa: Obecny úrad, Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre
Zastúpený: JUDr. Rastislav Zaremba, starosta obce
IČO: 00323853
DIČ: 2020794776
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK05 1100 0000 0029 2685 9790

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **REKOS spol. s r. o.**
Adresa zhotoviteľa: Perečínska 4511, 069 01 Snina
Zastúpený: Ing. Kotos Jozef, konateľ
Zapísaný: v OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka 2195/P
IČO: 31704069
IČ DPH: SK2020512186
Bankové spojenie : VÚB, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK46 0200 0000 0050 4514 6532

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Obec Zemplínske Hámre	
Dátum: 31. 03. 2017	
2017/319	Číslo spisu: ZH-2017-019-20-74
Prílohy / listy:	Vybavuje: 14

AS 4
10

Táto zmluva je uzatvorená na základe výsledku verejného obstarávania zákazky „**Chodník Zemplínske Hámre [úsek č. 4b, úsek č. 6, úsek č. 8b]**“ vykonaného v zmysle zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní v platnom znení (ďalej len zákona). Projekt bude financovaný z vlastných prostriedkov objednávateľa.

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebného diela „Chodník Zemplínske Hámre [úsek č. 4b, úsek č. 6, úsek č. 8b]“, v zmysle požiadaviek objednávateľa a spracovaného rozpočtu (oceneného zadania), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ vykoná dielo podľa bodu 2.1 v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne, včas a bez nedostatkov a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

III. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu podľa predmetu tejto zmluvy v zmluvne dohodnutej lehote **do 120 dní** od odovzdania staveniska podľa podmienok uvedených v bode 7.1 tejto zmluvy.
- 3.2 Dielo sa považuje za ukončené dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí stavby medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

IV. Cena diela

- 4.1 Cena za zhotovenie diela je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov:
- | | | |
|-------|---|----------------------|
| 4.1.1 | Cena za zhotovenie diela celkom bez DPH | 69 736,33 EUR |
| 4.1.2 | DPH 20 % | 13 947,27 EUR |
| 4.1.3 | Cena za dielo vrátane DPH | 83 683,60 EUR |
- (slovom: osemdesiatritisícšesťstoosemdesiattri 60/100 eur vrátane DPH)
- 4.2 K zmene ceny za predmet plnenia môže dôjsť len v prípade legislatívnych zmien v cenovej oblasti, a to pri zmene sadzieb DPH.
- 4.3 Úpravu ceny pomocou pomeru indexu vývoja cien stavebných prác objednávateľ zhotoviteľovi nepriznáva.

V. Platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ bude realizovať dielo na vlastné náklady a fakturovať 1x mesačne za skutočne zrealizované práce a dodávky podložených súpisom vykonaných prác odsúhlaseného objednávateľom.
- 5.2 Na realizáciu diela nebudú zo strany objednávateľa poskytované preddavky.
- 5.3 Jednotlivé faktúry musia obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo zmluvy a číslo faktúry,
 - deň odoslania faktúry, deň splatnosti a deň zdaniteľného plnenia,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa budú realizovať úhrady,
 - fakturovanú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu,
 - označenie diela,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 5.4 Súčasťou predloženej faktúry budú nasledujúce prílohy:
- zisťovací protokol,
 - súpis vykonaných prác potvrdený objednávateľom,
 - doklady potvrdzujúce kvalitu a vhodnosť zabudovaných materiálov, bezpečnosť užívania zrealizovaných zariadení (napr. certifikáty, atest materiálov, pevnostné skúšky betónov, revízne správy, potvrdenia o vykonaných povinných skúškach).
- 5.5 Faktúra predložená bez náležitostí uvedených v odseku 5.3 a 5.4 bude zhotoviteľovi vrátená ako neúplná.
- 5.6 Splatnosť faktúry je **14 dní** od jej doručenia objednávateľovi.

VI. Záručná doba a zodpovednosť za nedostatky

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie, v súlade s technickými normami a právoplatným stavebným povolením a podľa podmienok tejto zmluvy a že bude spôsobilé k užívaniu podľa účelu.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za nedostatky, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením povinností.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 6.4 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť nasledujúcim dňom po dni podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním všetkých nedostatkov a nedorobkov zistených pri odovzdávaní a preberaní bez zbytočného odkladu, spôsob a termín odstránenia dohodne s objednávateľom.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky nedostatky a nedorobky, ktoré budú zistené počas záručnej doby a uplatnené objednávateľom v oprávnenej reklamácií začne odstraňovať bez zbytočného odkladu spôsobom a v termíne stanovenom v reklamačnom konaní.
- 6.7 Ak sa ukáže, že nedostatok diela je neopraviteľný, zhotoviteľ sa zaväzuje do 10 dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť nedostatky bezplatne. Doba od uplatnenia reklamácie nedostatku až do vykonania opravy resp. jeho odstránenia sa nezapočítava do plynutia záručnej doby, toto ustanovenie platí pre prípad plnenia povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcej zo záručných záväzkov tejto zmluvy.
- 6.9 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu nedostatku diela uplatní bezodkladne po jeho zistení písomnou formou.

VII. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 7.1 Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 5 dní od obojstranného podpísania zmluvy o dielo a to osobitným zápisom. Deň odovzdania stavby je dňom začatia výstavby.
- 7.2 Objávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v súlade s platnými štandardmi. Objávateľ vymedzí hranice staveniska, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať. Ak vznikne potreba rozšírenia hranice staveniska, toto je možné až po predchádzajúcom súhlase objednávateľa.
- 7.3 Zhotoviteľ na vlastné náklady dá vytýčiť podzemné vedenia na základe vyjadrení správcu resp. vlastníka sietí. Za všetky škody spôsobené na podzemných vedeniach zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný konzultovať s objednávateľom výber materiálov a zariadení, ktoré majú byť zabudované na stavbe a nie sú jednoznačne určené v projekte. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti a vyhovujú platným predpisom a technickým normám. Použité materiály musia zodpovedať ustanoveniam zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s platnými predpismi. Kontrola zo strany objednávateľa bude vykonávaná prostredníctvom poverenej osoby objednávateľa, ktorá bude vykonávať stavebný dozor.
- 7.6 Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na skontrolovanie prác, ktoré budú v ďalšom technologickom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávateľovi oznámená písomne najmenej tri dni vopred telefonicky a zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ nedôjde k inej dohode. Ak sa objednávateľ v určenej lehote na preverenie nedostaví, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia okrem prípadov, že sa zistí po odkrytí, že vykonané práce boli zjavne nedostatočné, v danom prípade znáša náklady zhotoviteľ.
- 7.7 Objávateľ je na vlastné náklady povinný zneškodňovať odpad a to v súlade s platnými právnymi predpismi.

VIII. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele

- 8.1 Za všetky škody vzniknuté na objektoch počas celej doby výstavby zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ stavby. Nebezpečenstvo škody prejde na objednávateľa postupným odovzdaním a prevzatím časti diela.
- 8.2 Objávateľ sa stáva postupným vlastníkom diela v súlade s jeho postupným uhrádzaním.

IX. Odovzdanie diela

- 9.1 Zo strany zhotoviteľa bude splnená povinnosť zhotoviť dielo až jeho riadnym ukončením a to bez nedostatkov a nedorobkov.

- 9.2 O ukončení stavby zhotoviteľ písomne listom upovedomí objednávateľa a vyzve ho k prevzatíu stavby. Následne na to objednávateľ určí deň preberacieho konania.
- 9.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 9.4 V prípade, že počas preberacieho konania budú zistené nedostatky a nedorobky, ktoré bránia užívaniu stavby, objednávateľ dielo neprevzme a vyzve zhotoviteľa na odstránenie nedostatkov a nedorobkov. Zhotoviteľ po odstránení nedostatkov a nedorobkov opätovne upovedomí objednávateľa, že dielo je ukončené.
- 9.5 Náklady spojené so zabezpečením dokladovej časti k preberaciemu konaniu znáša zhotoviteľ.

X. Zmluvné pokuty

- 10.1 Za nedodržanie zmluvne dohodnutého termínu ukončenia diela z dôvodu zo strany zhotoviteľa, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny nedokončenej časti diela za každý deň omeškania.
- 10.2 Za nedodržanie termínu odstránenia reklamačných nedostatkov, stanovenom pri reklamačnom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.3 Za nedodržanie termínu odstránenia nedostatkov a nedorobkov, dohodnutom pri preberacom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.4 Za nedodržanie termínu splatnosti jednotlivých faktúr, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 10.5 Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi z dôvodu nedodržania termínu ukončenia diela, odstránenia nedostatkov a nedorobkov alebo iných reklamačných nedostatkov.

XI. Vyššia moc

- 11.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany (napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.).
- 11.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 týždňov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude odvolávať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy o vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo od zmluvy odstúpiť.

XII. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce a opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody s tým spojené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
- 12.2 Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
 - a) keď zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou diela,
 - b) bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz,
 - c) bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné konanie alebo vyrovnávacie konanie, zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
 - d) zhotoviteľ je v likvidácii alebo v reštrukturalizácii,
 - e) keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených,
 - f) ak bude zhotoviteľ postupovať pri výkone prác aj napriek upozorneniam a výzvam zo strany objednávateľa tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na strane zhotoviteľa nebude dodržaný,
 - g) ak aj napriek upozorneniam zo strany objednávateľa bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať

stavebné práce chybne t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo technologickými postupmi alebo platnými STN.

- 12.3 Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody s výnimkou už vykonaných prác.
12.4 V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje uskutočnené práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške a odkúpiť od zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo, hodnotu, ktorého zhotoviteľ preukáže faktúrou dodávok tovaru.

XIII. Uzatváranie dodatkov

- 13.1 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
13.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v termíne 5 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
13.3 Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania za podmienok určených v § 18 ods. 1 až ods. 7 zákona.
13.4 Zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 v závislosti od typu zákazky a zároveň je nižšia ako 15% hodnoty pôvodnej zmluvy, keďže ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác.

XIV. Záverečné ustanovenia

- 14.1 Táto zmluva a jej plnenie sa riadi právnym poriadkom SR a pre všetky konania neupravené touto zmluvou, ktoré pri realizácii stavby môžu nastať, platia ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov a Obchodného zákonníka v platnom znení.
14.2 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ktoré vzniknú v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak k dohode nedôjde, zmluvné strany sa dohodli, že na konanie v takomto spore bude miestne príslušný súd, v obvode ktorého má objednávateľ svoje sídlo.
14.3 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane jedno vyhotovenie a zhotoviteľ jedno.
14.4 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a na znak súhlasu ju podpisujú.
14.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka deň nasledujúci po dni zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.

V Snine, dňa 31.03.2014

V Zemplínskych Hámroch, dňa 29.3.2014

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

REKOS spol. s r. o. 
Perečínska 4511
069 01 Snina
IČO: 31 704 069, IČ DPH: SK 2020512186

.....
Ing. Jozef Kotos
konateľ

.....
JUDr. Rastislav Zaremba
starosta obce



Príloha: Rozpočet stavby