

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zamieňajúci č. 1 : **Obec Zemplínske Hámre**
So sídlom: Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre
IČO: 00 323 853
DIČ: 2020794776
Zastúpený: JUDr. Rastislav Zaremba, starosta
(ďalej len ako „zamieňajúci č. 1“)

Zamieňajúci č. 2: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Belá nad Cirochou, (filiálka Zemplínske Hámre)**
So sídlom: Vihorlatská 511/5, 067 81 Belá nad Cirochou
IČO: 37 792 806
Filiálka Zemplínske Hámre patrí pod Rímskokatolícku cirkev, farnosť Belá nad Cirochou: so sídlom: Vihorlatská 511/5, 067 81 Belá nad Cirochou
IČO: 31 998 054
Zastúpený: Mgr. Martin Frena, administrátor
(ďalej len ako „zamieňajúci č. 2“)

(zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci č. 1 je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zemplínske Hámre, obec Zemplínske Hámre, okres Snina, a to pozemku:
 - parcely registra „C“ KN, parc. č. 1043/250, druh pozemku: orná pôda o výmere 180 m², zapísanej na LV č. 889, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, zapísaný pod B1.
2. Zamieňajúci č. 2 je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zemplínske Hámre, obec Zemplínske Hámre, okres Snina, a to pozemku:
 - parcely registra „C“ KN, parc. č. 533/1, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 7997 m², zapísanej na LV č. 686, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, zapísaný pod B1.
3. Na základe Geometrického plánu č. 34823123-44/2017 vyhotoveného spoločnosťou Geodetické združenie Snina Peter Dubjak, Partizánska 1057, 069 01 Snina, IČO: 34 823 123, vyhotoveného dňa 22.05.2017 Petrom Dubjakom, autorizačne overeného Ing. Katarínou Maliňakovou dňa 22.05.2017 a úradne overeného Ing. Elenou Harmaňošovou dňa 25. 05. 2017 za Okresný úrad Snina, katastrálny odbor (ďalej len ako „Geometrický plán“), bola:
 - z parcely registra „C“ KN, parc. č. 533/1, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 7997 m², zapísanej na LV č. 686, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zemplínske Hámre,

obec Zemplínske Hámre, okres Snina odčlenená časť vo výmere 183 m² v Geometrickom pláne označená ako parcela „C“ KN, parc. č. 533/3 druh pozemku: ostatné plochy o výmere 183 m².

4. Nový stav vyššie uvedených parciel podľa Geometrického plánu je ku dňu podpisu tejto zmluvy evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor vo vzťahu k pôvodnej parcele „C“ KN, parc. č. 533/1. Nový stav parcely „C“ KN, parc. č. 533/1 podľa Geometrického plánu ku dňu podpisu tejto zmluvy zatiaľ evidovaný nie je.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zámennej zmluvy odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 do jeho výlučného vlastníctva:
 - parcelu registra „C“ KN, parc. č. 1043/250, druh pozemku: orná pôda o výmere 180 m², zapísanej na LV č. 889, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zemplínske Hámre, obec Zemplínske Hámre, okres Snina, zamieňajúci č. 2 uvedenú nehnuteľnosť prijíma do svojho vlastníctva.
2. Zamieňajúci č. 2 na základe tejto zámennej zmluvy odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 do jeho výlučného vlastníctva:
 - **novovytvorenú parcelu** registra „C“ KN, parc. č. 533/3 druh pozemku: ostatné plochy o výmere 183 m², v podiele 1/1, v zmysle Geometrického plánu, ktorá ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je zapísaná na LV a ktorá v zmysle Geometrického plánu vznikla odčlenením časti z pôvodnej parcely registra „C“ KN, parc. č. 533/1, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 7997 m², zapísanej na LV č. 686, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zemplínske Hámre, obec Zemplínske Hámre, okres Snina, zamieňajúci č. 1 uvedenú nehnuteľnosť, t.j. novovytvorenú parcelu CKN, parc. č. 533/3 prijíma do svojho vlastníctva.

V zmysle Geometrického plánu zostávajúca časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 533/1 o výmere 7814 m², pôvodne z ktorej bola podľa predmetného Geometrického plánu odčlenená parcela „C“ KN, parc. č. 533/3, zostáva výlučným vlastníctvom zamieňajúceho č. 2.

3. Výsledný stav pôvodných pozemkov - parciel vo vlastníctve zmluvných strán po úplnom vykonaní zmien v zmysle Geometrického plánu bude nasledujúci:
 - a) zamieňajúci č. 1 (v podiele 1/1) sa stane výlučným vlastníkom parcely „C“ KN, parc. č. 533/3 druh pozemku: ostatné plochy o výmere 183 m², ktorá ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je zapísaná na LV a ktorá v zmysle Geometrického plánu vznikla odčlenením časti z pôvodnej parcely registra „C“ KN, parc. č. 533/1, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 7997 m², zapísanej na LV č. 686, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zemplínske Hámre, obec Zemplínske Hámre, okres Snina,

- b) zamieňajúci č. 2 (v podiele 1/1) sa stane výlučným vlastníkom parcely „C“ KN, parc. č. 1043/250, druh pozemku: orná pôda o výmere 180 m² zapísanej na LV č. 889, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zemplínske Hámre, obec Zemplínske Hámre, okres Snina.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú odovzdať si navzájom všetky zamieňané pozemky uvedené v Článku II. tejto zmluvy v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k všetkým zamieňaným pozemkom do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností

1. Hodnota nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy vo vlastníctve zamieňajúceho č. 1 spolu s nákladmi vynaloženými zamieňajúcim č. 1 na nadobudnutie vlastníckeho práva k parcele registra „C“ KN, parc. č. 533/3 v kat. území Zemplínske Hámre za účelom následnej zámény v zmysle tejto zmluvy a nákladmi vynaloženými zamieňajúcim č. 1 na vyhotovenie Geometrického plánu je porovnateľná s hodnotou nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v Článku II. ods. 2 tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho č. 2. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že vzhľadom na porovnateľnú hodnotu zamieňaných nehnuteľností spolu s uvedenými nákladmi a za daných okolností, zámena nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nie je predmetom finančného vyrovnania a nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy budú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán vysporiadané.

Článok V.

Ďalšie dojednania

1. Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva zamieňaných pozemkov podľa tejto zmluvy podajú spoločne zamieňajúci č. 1 aj č. 2 v jednom návrhu na príslušný Okresný úrad Snina, katastrálny odbor. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša zamieňajúci č. 1.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným pozemkom podľa tejto zmluvy nadobudnú zmluvné strany až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o jeho povolení.

Staráková
PRÁVNICKOU PRÁVNOU KONTROLOU

Kučerák

3. V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky úkony, ktoré od nich možno spravodlivo požadovať a ktoré sú potrebné k tomu, aby došlo k odstráneniu nedostatkov brániacich v povolení vkladu vlastníckeho práva k všetkým zamieňaným pozemkom podľa tejto zmluvy v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností.
4. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. Zamieňajúci č. 2 podpisom tejto zmluvy splnomocňuje zamieňajúceho č. 1 na opravu prípadných chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto zmluve a v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najmä na opravu zrejmých chýb v písaní, počítaní, ako aj na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania o vklade vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Zamieňajúci č. 1 podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že so stavom zamieňaných nehnuteľností sú oboznámené, a že ich za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prijímajú. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že predmet tejto zmluvy, tak ako je špecifikovaný touto zmluvou, je vymedzený jasne, určite a zrozumiteľne.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nie sú zaťažené právami tretích osôb, že na nich neviaznu žiadne ťarchy ani žiadne záložné právo v prospech tretej osoby. Ďalej vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom konkurzného, exekučného, rozhodcovského alebo správneho konania ani súdneho sporu alebo konania o povolení reštrukturalizácie, a takýto spor alebo konanie, ktorého predmetom by boli zamieňané nehnuteľnosti ani nehrozí.

Článok VI. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto zmluvy, musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy oboch zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.

Starková
PREŠLO PRÁVNOU KONTROLOU

Kučerák

3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak
- a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy pre podstatné porušenie zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje, ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá zmluvná strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takomto porušení zmluvy.
2. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si poskytnuté plnenia na základe tejto zmluvy a uskutočniť všetky úkony potrebné na prinavrátenie právneho a skutočného stavu do stavu v čase uzavretia tejto zmluvy, a to do 7 dní odo dňa, keď sa odstúpenie od zmluvy stalo účinným.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností k všetkým zamieňaným pozemkom podľa tejto zmluvy sú oprávnené užívať zamenené nehnuteľnosti.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v zmysle tejto zmluvy nadobudnú zmluvné strany dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú správnosť svojich identifikačných údajov uvedených v tejto zmluve. Zmluvné strany sú povinné písomne si oznámiť zmenu svojich údajov bez zbytočného odkladu, inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Stachová
PREŠLO PRÁVNOU KONTROLOU

Kubík *Bf*

5. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve môžu zmluvné strany meniť len formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami. Na platnosť a účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa ods. 6 tohto článku tejto zmluvy.
6. Táto zmluva podlieha schváleniu Rímskokatolíckou cirkvou, Arcibiskupstvo Košice formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie na webovom sídle nájomcu. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej bola udelená schvaľovacia doložka Rímskokatolíckej cirkvi, Arcibiskupstvo Košice.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
8. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
8. Prílohou tejto zmluvy je:
 - a) Informatívny výpis LV č. 686 z katastra nehnuteľností
 - b) Informatívny výpis LV č. 889 z katastra nehnuteľností
 - c) Geometrický plán č. 34823123-44/2017 zo dňa 03. 03. 2017
 - d) Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Zemplínske Hámre č. 33/2014 zo dňa 29.6.2014
9. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho jedno je určené pre zamieňajúceho č. 1, jedno pre zamieňajúceho č. 2, dve sú určené pre potreby konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie je určené pre Rímskokatolícku cirkev, Arcibiskupstvo Košice.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Handwritten signature
PREŠLO PRÁVNOU KONTROLOU

Handwritten signature

Handwritten signature



V Zemplínskych Hámroch, dňa 20.7.2014

Obec Zemplínske Hámre	
Miesto: Zemplínske Hámre	
Príjme číslo: 123456	Príjme dátum: 20.7.2014
Príjme meno: JUDr. Rastislav Zaremba	Príjme funkcia: starosta

Zamieňajúci č. 1:
Obec Zemplínske Hámre

Zamieňajúci č. 2:
Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Belá nad Cirochou,
(filiálka Zemplínske Hámre)



JUDr. Rastislav Zaremba
starosta
(osvedčený podpis)



Mgr. Martin Frena
Mgr. Martin Frena
administrátor
(osvedčený podpis)

Kastorá
PREŠLO PRÁVNOU KONTROLOU
Kastorá