

# Kúpna zmluva

č. 4/1/2018/IV

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami:

**„Zemplínske Hámre - vodovod“**

Obec Zemplínske Hámre

Dátum:  
20.12.2017

## 1. Predávajúci:

**Obec Zemplínske Hámre**

Ul. Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre

Zastúpená:

JUDr. Rastislavom Zarembom - starostom obce

Bankové spojenie: VÚB a.s., Snina

IBAN: SK47 0200 0000 0000 3362 1532

IČO: 00 323 853

DIČ: 2020794776

(ďalej len predávajúci)

10/19/2017

Číslo spisu:  
ZH-2017/104-OCU-DE

Prílohy / listy:

Vybavuje: DE

## 2. Kupujúci:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Komenského 50, 042 48 Košice**

Zastúpená:

Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. – predsedom predstavenstva

Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. ,

Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V

Bankové spojenie: VUB Banka, a.s.

Číslo účtu: 2922841155/0200

IČO: 36 570 460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK2020063518

(ďalej len kupujúci)

Ing. Róbert HEZSELY  
člen predstavenstva

## Článok I.

### Predmet kúpy

1. Predávajúci **Obec Zemplínske Hámre** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom časti vodohospodárskeho diela zrealizovaného v rámci stavby „**Obecný vodovod Zemplínske Hámre**“.

Stavba bola povolená rozhodnutiami vydanými:

- Okresným národným výbor - odbor OPLVH v Humennom, pod číslom Pol. 1896/71 zo dňa 23.2.1972
- Okresným úradom v Snine, odbor ŽP pod č.j. ŠVS-2001/86297-006-Re zo dňa 28.12.2001
- Obvodným úradom životného prostredia v Humennom, pod č.j. ŠVS-2004/01111-002-Re zo dňa 24.08.2004 – zmena stavby pred dokončením

### Predmetom kúpy je časť obecného vodovodu Zemplínske Hámre v rozsahu:

<b>Zásobné potrubie</b>	HDPE DN 150	<b>o dĺžke 522,91 m</b>
<b>SO 01 – Verejný vodovod</b>		<b>o dĺžke 4.986,44 m</b>
- vetva „A“	PVC DN 110	o dĺžke 1.808,03 m
- vetva „A“	PVC DN 90	o dĺžke 1.311,08 m
- vetva „A1“	PVC DN 110	o dĺžke 151,74 m
- vetva „A2“	PE DN 90	o dĺžke 312,20 m
- vetva „A3“	HDPE DN 90	o dĺžke 71,60 m
- vetva „A4“	PVC DN 90	o dĺžke 106,57 m
- vetva „A5“	HDPE DN 90	o dĺžke 297,55 m
- vetva „A11“	PE DN 110	o dĺžke 97,88 m
- vetva „A11“	HDPE DN 90	o dĺžke 829,79 m
<b>Vodovodné potrubie</b>		<b>v celkovej dĺžke 5.509,35 m</b>

Stavba je skolaudovaná kolaudačnými rozhodnutiami vydanými:

- Okresným národným výborom v Humennom, odbor PLVH pod číslom Poľ. 326/1977 zo dňa 25.11.1977
  - Okresným úradom v Snine, odbor ŽP pod č.j. ŠVS-03/39141-005-Re zo dňa 26.09.2003
  - Obvodným úradom životného prostredia v Humennom, pod č.j. ŠVS-2005/00028-005-Re zo dňa 11.02.2005
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v zmysle Článku I., bod 1. kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.
  3. Predávajúci Obec Zemplínske Hámre súhlasí s bezplatným využívaním trasy prístupovej cesty k vodojemu pre potreby prevádzky a údržby vodojemu spoločnosťou VVS, a.s., jej pracovníkmi, vozidlami a mechanizmami (nie je predmetom zápisu do KN).

## Článok II. Kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Zemplínske Hámre v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu, pričom časť vodovodnej siete v obci už prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať vodovod samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenskej spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná jej rekonštrukcia.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Zemplínske Hámre.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu **Uznesením Obecného zastupiteľstva Zemplínske Hámre č. 56/2017 zo dňa 28.11.2017**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. V súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok uvedený v Článku I. bod 1. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,- € slovom: jedno euro.
3. K odpredaju obecného majetku udelilo súhlas **Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínske Hámre Uznesením č. 73/2017 zo dňa 13.12.2017 za cenu 1,- € slovom: jedno euro**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

### Článok III. Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Humenné a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje po splnení bodu 1. tohto článku kupujúcemu predmet kúpy v celej dohodnutej cene v zmysle článku II. bod 2. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 90 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci Obec Zemplínske Hámre odovzdala kupujúcemu ku dňu podpisu Zmluvy o výkone správy majetku obce nasledovné doklady:
  - vodoprávne povolenia – overené kópie  
č.j. ŠVS-2001/86297-006-Re zo dňa 28.12.2001  
č.j. ŠVS-2004/011111-002-Re zo dňa 24.08.2004 – zmena stavby pred dokončením
  - kolaudačné rozhodnutia  
číslo: Poľ. 326/1977 zo dňa 25.11.1977 neoverené  
č.j. ŠVS-03/39141-005-Re zo dňa 26.09.2003 – overená kópia  
č.j. ŠVS-2005/00028-005-Re zo dňa 11.02.2005 – overená kópia
  - Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, sada č. 2, nekompletná
  - Porealizačné zameranie vodovodu – súprava 2, vrátane CD
  - Prevádzkový poriadok – 10/2007
  - Obal: Doklady - Rekonštrukcia vodovodu Zemplínske Hámre
    - Zápisy o odovzdaní a prevzatí stavby č. 738/200 zo dňa 26.6.2003 a č. 01/07/2004 zo dňa 01.07.2004 medzi obcou a zhotoviteľom
    - Zápis o tlakovej skúške vodovodných potrubí zo dňa 30.8.2004
    - Stavebný denník rekonštrukcie vodovodu
    - Certifikáty zabudovaných materiálov
    - Atest o kvalite č. 8/01 zo dňa 27.7.2001

### Článok IV. Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že Predmet kúpy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať.
2. Podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň **sa ruší** zmluvný vzťah s vlastníkom o výkone správy majetku a to **Zmluva o výkone správy majetku obce č. 573/41/2004/ OZ HN** zo dňa 1.7.2004, vrátane jej Dodatkov č. 1 až 6.

### Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri kupujúci.

V Zemplínskych Hámroch, dňa 20.12.2014

Za predávajúceho:

JUDR. Rastislav ZAREMBA  
starosta obce



V Košiciach, dňa 29.01.2018

Za kupujúceho:

Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020083518  
-19-

Ing. Stanislav HREHA, PhD.  
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf KOČIŠKO  
člen predstavenstva

Ing. Róbert HEZSELY  
člen predstavenstva